

Заявителю:

Эсанкаеву Амирби Якубовичу

usup\_kmv@mail.ru

Организатору торгов:

Местной администрации

с.п. Солдатское Прохладненского

муниципального района КБР

КБР, Прохладненский район,

с.п. Солдатское, ул. Калинина, 39

## РЕШЕНИЕ

по делу №А305-05/15ж о нарушении

Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

13.10.2015г.

г. Нальчик

резюлютивная часть решения объявлена 08.10.2015г.

в полном объеме решение изготовлено 13.10.2015г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

\*\*\* — врио руководителя Управления, ведущего заседание;

\*\*\* — начальника отдела Управления;

\*\* - главного специалиста-эксперта Управления;

\*\* - главного специалиста-эксперта Управления,

при участии:

заявителя - Эсанкаева Амербия Якубовича (паспорт <...> выдан \*\*\*.);

от организатора торгов – Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР - и.о. заместителя главы Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР Острецовой Эльзары Рефатовны (доверенность №1 от 07 октября 2015 года)

рассмотрев жалобу Эсанкаева А.Я. на действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР,

#### **установила:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-алкарской Республице (далее - Управление) 06 октября 2015 года поступила жалоба Эсанкаева А.Я. на действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР при проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ №1 – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. ст.Солдатская, общей площадью 148,0328 га, с кадастровым номером — 07:04:5100000:24, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

ЛОТ №2 – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. ст.Солдатская, общей площадью 36,7246 га, с кадастровым номером — 07:04:5300000:20, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

ЛОТ №3 – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. ст.Солдатская, общей площадью 38,4898 га, с кадастровым номером — 07:04:5100000:22, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

ЛОТ №4 – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального



В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Управление ведомлением (исход. №05/3912 от 07.10.2015г.) приостановило процедуру проведения указанного аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы состоялось 08 октября 2015 года в 15 часов 00 минут.

Заявитель в обоснование своей жалобы пояснил следующее:

Местной администрацией сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды двенадцати земельных участков, на основании которого прием заявок на участие в аукционе заканчивался 05 октября 2015 года в 17 часов 00 минут. Примерно в 15 часов 05 октября 2015 года заявитель с пакетом необходимых документов для участия в указанном аукционе обратился в Местную администрацию сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР (далее — Местная администрация), где примерно в 16 часов заместитель главы Местной администрации забрала представленные документы для их проверки без выдачи расписки в получении документов. Примерно в 7 часов 20 минут глава и заместитель главы Местной администрации вернули мне представленные для участия в аукционе документы в связи с подачей заявки на участие в аукционе в связи с истечением установленного срока приема заявок на участие в аукционе. Данными действиями должностных лиц Местной администрации нарушены мои права на участие в указанном аукционе.

Представитель организатора торгов - Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР пояснила, что на основании Постановления Местной администрации от 28 августа 2015 года №66 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в распоряжении местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района», извещение о проведении указанного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, где установлены сроки приема заявок на участие в аукционе с 08 часов 00 минут 03 сентября 2015 года до 17 часов 00 минут 05 октября 2015 года. До 17 часов 00 минут я отсутствовала на рабочем месте по семейным обстоятельствам (находилась дома из-за болезни ребенка), но в связи с необходимостью исполнения контрольного письма, я пришла на работу к концу рабочего дня. Заявитель жалобы — Эсанкаев вошел в мой кабинет с папкой документов на участие в аукционе примерно в 17 часов 10 минут, и я, посоветовавшись с главой Местной администрации, отказала Эсанкаеву в приеме документов в связи с истечением установленного срока приема заявок на участие в аукционе.

Согласно статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

) об организаторе аукциона;

) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

) о начальной цене предмета аукциона;

) о "шаге аукциона";

) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

0) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок,**

## **озвращается заявителю в день ее поступления.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- ) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- ) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- ) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- ) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Документов, подтверждающих своевременную подачу заявок на участие в вышеуказанном аукционе, заявитель на рассмотрение жалобы не представил.

Таким образом, по результатам изучения копии представленных документов, пояснений заявителя жалобы на действия организатора торгов - Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР при проведении аукциона на право заключения договора аренды двенадцати земельных участков и представителя Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР Комиссия Управления считает доводы заявителя необоснованными, а действия организатора торгов - Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР правомерными.

На основании изложенного, Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и статьей 23 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Эсанкаева Амербия Якубовича на действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР при проведении аукциона на право заключения договоров аренды двенадцати земельных участков необоснованной.

2. Отменить приостановление процедуры проведения аукциона на право заключения договоров аренды двенадцати земельных участков

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.