

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-20343/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.11.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее также - Заявитель) на действия Постригайло И.С. (далее также — Организатор торгов) при торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5556404, лот № 1), далее - Торги) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов не ответил на его запрос о предоставлении дополнительных документов по Торгам, что Заявитель считает препятствием к участию в Торгах пп. 9,10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В силу пп. 4 и 7 ст. 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов представил письменные возражения, в которых выражает несогласие с доводами жалобы Заявителя.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, изучив имеющиеся материалы, учитывая конкретные фактические обстоятельства рассматриваемого дела, Комиссия признала жалобу обоснованной.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 14 указанной статьи организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно представленным материалам, Заявителем был направлен запрос на почту, указанную в сообщении о предоставлении документов по Торгам.

Организатор торгов не представил доказательств, опровергающих доводы Заявителя о том, что ОТ не исполнена обязанность, определенная п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, то есть по электронной почте ответ в адрес Заявителя не пришел.

Таким образом, с учетом указанного Комиссия делает вывод, что Организатор торгов не обеспечил потенциальным участникам торгов возможность ознакомления с документами по торгам в электронной форме, не дал пояснения по дополнительным вопросам, указанным в сообщении. При таких данных Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении выявленных нарушений путем направления Заявителю запрошенных им документов.

Комиссия, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-20343/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.11.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 27.11.2020 по делу № 077/07/00-20343/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Постригайло И.С. (далее — Заказчик) устранить допущенные нарушения при торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5556404, лот № 1, далее - Торги), а именно:

1. Организатору торгов ознакомить Заявителя с запрашиваемыми им документами.
2. Организатору торгов завершить процедуру Торгов в соответствии с требованиями п. 1 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сообщения.
3. Организатору торгов разместить информацию о выполненных действиях в ЕФРСБ.
4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 31.12.2020.
5. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 10.01.2021 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.