

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (далее – заявитель) (вх. от 17.04.2014 №7795) на нарушение порядка проведения Администрацией Московского района Санкт-Петербурга (конкурсной комиссией) конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Московского района Санкт-Петербурга по 3 лотам, в состав в которых входят многоквартирные дома по следующим адресам: лот № 1 – 5-й Предпортовый проезд, дом 8 кор. 1; лот № 2 – 5-й Предпортовый проезд, дом 10 кор. 1; лот № 3 – 5-й Предпортовый проезд, дом 12 корпус. 1 (далее - конкурс).

В жалобе ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» обжалуются решения конкурсной комиссии Администрации Московского района Санкт-Петербурга - протоколы № 5 от 14.04.2014 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лотам №№ 1, 2, 3 в части признания победителем участника, предложившего меньшую стоимость дополнительных работ и услуг, что, по мнению заявителя, нарушает п.78 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа - Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» на действия конкурсной комиссии Администрации Московского района Санкт-Петербурга при проведении конкурса состоится **25.04.2014 в 14.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, 4-линия В.О., д. 13, лит. А.**

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч.13, 15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции (конкурсной

комиссии) Администрации Московского района Санкт-Петербурга в срок до **11.00 часов 25 апреля 2014 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию, изменения в документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения по конкурсу, мотивированный письменный отзыв на жалобу, сведения о ходе заключения договора, проект договора, в случае заключения – договор. Документы должны быть представлены в оригиналах (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы документов будут возвращены).

В соответствии с ч.11, ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Санкт-Петербургское УФАС России уведомляет о приостановлении конкурса до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Заместитель руководителя управления

Д.В.Васильев