

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель

Комиссии: ... - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: ... - начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

... - специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Развитие»

(далее – Заявитель, ООО «Развитие») на неправомерные действия

Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества» (далее – Фонд имущества),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступила жалоба ООО «Развитие» на неправомерные действия Фонда имущества, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже нежилого помещения, находящегося в государственной собственности (далее – государственное имущество), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2 (кафе «Уралочка»), общей площадью 121 кв.м и земельного участка общей площадью 235 кв.м, извещение №261015/0950831/06 (далее – Аукцион, торги).

В качестве доводов Заявитель указал следующее (вх. № 18725 от 17.12.2015).

Фондом имущества при объявлении торгов по продаже государственного имущества не соблюдены требования статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), а именно Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) от 16.10.2015 № 2268-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе» (далее – Распоряжение) не размещено на официальном сайте Челябинской области, предназначенном для размещения информации о приватизации имущества, находящегося в государственной собственности, www.imchel.ru.

Кроме того, информационное сообщение о продаже государственного имущества содержит недостоверные сведения. Так, в разделе II «Сведения о выставленном на аукционе Имуществе» информационного сообщения о проведении Аукциона указано, что в текущее время продаваемое здание не используется, ограничений не зарегистрировано. Между тем в настоящее время данное здание с 2004 года является объектом аренды по договору № 137-Р от 04.10.2004, заключенному между ООО «Развитие» и Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

Таким образом, Заявитель полагает, что Фондом имущества при организации

торгов допущены существенные нарушения действующего законодательства. На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и отменить торги.

Фондом имущества представлены письменные пояснения, в которых указано следующее.

На основании Распоряжения Фондом имущества организован аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже находящегося в собственности Челябинской области государственного имущества.

В соответствии с требованиями Закона о приватизации Фондом имущества, как организатором торгов, подготовлено и размещено 26.10.2015 на официальном сайте о проведении торгов www.torgi.gov.ru информационное извещение о проведении Аукциона. Аналогичное извещение размещено на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» www.imchel.ru в разделе «Приватизация» 28.10.2015.

Письмом № 2/4327 от 30.03.2015 ООО «Развитие» уведомлено о предстоящем расторжении договора аренды № 137-Р от 04.10.2004 в связи с наличием задолженности по арендной плате на основании части 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Указанное письмо направлено Министерством по известным адресам ООО «Развитие» (в том числе адресу, указанному в ЕГРЮЛ), однако обществом не получено (конверты вернулись с пометкой «отсутствие адресата»).

03.12.2015 по результатам проведенного Аукциона победителем признано ООО «Полина». Между Фондом имущества и ООО «Полина» подписан договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области № 13 (178-ФЗ) от 09.12.2015, составлен и подписан акт приема-передачи имущества от 18.12.2015. Оплата по договору внесена в установленные сроки и в полном объеме.

На основании изложенного, Фонд имущества просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.10.2015 Фондом имущества на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов. Аналогичное извещение размещено на официальном сайте Министерства www.imchel.ru в разделе «Приватизация».

Прием заявок осуществлялся Фондом имущества с 26.10.2015 по 30.11.2015. Согласно протоколу о признании претендентов участниками Аукциона по продаже государственного имущества от 02.12.2015 б/н Аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок допущены к участию в Аукционе и признаны участниками ... и ООО «Полина».

Согласно протоколу об итогах Аукциона по продаже государственного имущества от 03.12.2015 б/н победителем торгов признано ООО «Полина», предложение которого составило 2 040 800 рублей. В соответствии с протоколом Фонду имущества надлежит заключить с победителем Аукциона договор купли-продажи государственного имущества по предложенной им цене.

07.12.2015 на сайте Министерства www.imchel.ru размещен соответствующий протокол, 09.12.2015 протокол размещен на сайте www.torgi.gov.ru.

Пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что в течение пяти

рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества (пункт 15 статьи 18 Закона о приватизации).

По результатам проведения торгов между Фондом имущества и ООО «Полина» заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области № 13 (178-ФЗ) от 09.12.2015. Оплата по договору внесена в установленные сроки и в полном объеме.

18.12.2015 составлен и подписан акт приема-передачи имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, к договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области № 13 (178-ФЗ) от 09.12.2015.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, ввиду заключения договора купли-продажи № 13 (178-ФЗ) от 09.12.2015 между Фондом имущества и ООО «Полина», поданная ООО «Развитие» жалоба на действия Фонда имущества при проведении Аукциона не может быть рассмотрена в соответствии с порядком, установленным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия Челябинского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы № 67-07/18.1/15 в связи с заключением договора по результатам проведения Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии:

...

...

(351) 265-93-79