

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3634/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<....>

при участии представителей посредством видеоконференцсвязи представителей
Департамента г. Москвы по конкурентной политике, Департамента городского
имущества г. Москвы,

в отсутствие <....> (извещен надлежащим образом письмом Московского УФАС
России от 04.03.2021 № ЕО/11891/21),

рассмотрев жалобу <....> (далее — Заявитель) на действия Тендерного комитета
(далее — Организатор) при проведении торгов по продаже имущества,
находящегося в собственности города Москвы без объявления цены в электронной
форме по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 5, ссор. 2, площадью
17,6 кв. м (извещение № 101120/0336103/04 лот 1) (далее — Торги) в соответствии со
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, Организатором нарушен порядок проведения Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции
по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы
на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при
организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов
либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в
соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны
несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, далее — Официальный сайт) — 18.11.2020.

Согласно информационному сообщению от 08.02.2021 покупателем признано Общество с ограниченной ответственностью «РАТИНВЕСТ», предложившее наибольшую цену имущества в размере 375 000,00 руб. (триста семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества без объявления цены в электронной форме в процедуре № 178fz18112000129 признан участник <...>, предложивший цену имущества в размере 180 000,00 руб. (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

При этом договор по результатам Торгов заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Торгов. При этом в случае уклонения победителя от заключения договора, предложение о заключении такого договора направляется участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

Пунктом 10 документации о Торгах установлено, что крайней датой подписания договора купли-продажи является 15.02.2021.

Крайняя дата для возвращения задатка участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи - 21.02.2021 (пункт 7.4 документации о Торгах).

Вместе с тем по состоянию на 25.02.2021 задаток Заявителю не возвращен, предложение о заключении договора не направлено.

На заседании Комиссии представитель Организатора пояснил, что договор по результатам Торгов заключен с победителем Торгов 11.02.2021, в связи с чем предложение о заключении договора не подлежит направлению Заявителю.

По вопросу несвоевременного возврата (разблокировки) задатка представитель Организатора пояснил, что указанные обстоятельства являются следствием технической ошибки, а задаток был возвращен Заявителю 26.02.2021.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, приходит к выводу о нарушении Организатором пункта 7.4 документации о Торгах в связи с нарушением установленного срока возврата задатка.

Вместе с тем, учитывая, что на момент рассмотрения настоящей жалобы Организатором возвращен соответствующий задаток Комиссия не находит правовых оснований для выдачи предписания.

При этом в остальной части доводы Заявителя признаны необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов частично обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора нарушение пункта 7.4 документации о Торгах.
3. Обязательное для исполнения предписание Организатору не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.