

Исх. №АЯ-04/7839 от 07.08.2024 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя ИП Ерзиковой И.В. (вх. №8400/ж от 05.08.2024 г.) на действие организатора торгов при реализации имущества должника по номеру торгов №5076-ОАОФ, размещенное на сайте <https://ptp-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101821237>, лот №1 – Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Юбилейная, д. 1, состоящий из: - Земельный участок для сельскохозяйственного производства 23850 кв.м; - Земельный участок (производственная зона) 3745 кв.м; - Здание электротрансформаторной с кад. номером 63:13:0301004:88 18,60 кв.м; - Сооружение (водонапорная башня объем 49 куб.м; - Здание проходной с кад. номером 63:1350301004:94 9.70 кв.м; - Железнодорожный тупик, длина 220 м., с кад. номером 63:13:0301004:91; - Здание (хозяйственный склад с подвалом) 1955, с кад. номером 63:13:0301004:93, 30 кв.м.; - Здание котельной с кад. номером 63:13:0301004:87 140,7 кв. м; - Здание (промтоварный склад) с кад. номером 63:13:0301004:86 2935 кв.м.; - Сооружение (пожарный резервуар) с кад. номером 63:13:0301004:95 куб.м; - Здание автогаража на 5 машин с кад. номером 63:13:0301004:92 96,8 кв.м; - Здание автовесов с кад. номером 63:13: 0301004:90 88,60 кв.м.; - Здание (хозяйственный склад) с кад. номером 63:13:0301004:89, 1312,60 кв.м., лот №2 - Земельный участок с кадастровым номером 63:13:0209002:23, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 14.08.2024 г. в 14 часов 00 минут местного времени посредством видеоконференции.

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 14.08.2024г. в 14 часов 00 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/1469827032> и войти в конференцию в назначенное время.

Явка представителей организатора торгов, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением учредителя и др.) на участие в рассмотрении жалоб в режиме видеоконференции обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции заказчику представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан следующие документы в электронном виде:

- документы, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;

- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленными участниками торгов;
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты и приложением подтверждающих документов;
- иные документы по данным торгам, имеющие значение для объективного рассмотрения обращения (при наличии).

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Управление просит направлять информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов), необходимые для заседания Комиссии, в электронной форме на электронную почту to16@fas.gov.ru, а также на электронную почту ответственного исполнителя to16-...@fas.gov.ru заблаговременно до заседания Комиссии (до 13.08.2024 г. 12 часов 00 минут).

При этом, Управление обращает внимание сторон, что объем прикрепляемых во вложение письма файлов не должен превышать 15 Мегабайт (Мбайт). В случае превышения указанного объема вложений, сторонам необходимо создать ссылку на облачное хранилище (ссылку на облако) и отправить на указанные адреса заблаговременно до заседания.

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Татарстанском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференц-связи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

<...>

(должностное лицо)