

1. «...»

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-22582/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

2. ООО «БИЗНЕС КЛУБ «ИМПЕРИУМ»

101000, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД ЛУБЯНСКИЙ, ДОМ 27/1, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 5 КОМНАТА 45

24.12.2020 г. Москва

3. ООО «МЕТА-ИНВЕСТ»

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

109316, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 2, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 24

«...»

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «БИЗНЕС КЛУБ «ИМПЕРИУМ», «...» ОЙ Л.Н.,

рассмотрев жалобу «...» ОЙ Л.Н. (далее — Заявитель) на действия ООО «БИЗНЕС КЛУБ «ИМПЕРИУМ» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме конкурса с открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего ООО «ТААЛА» (**Сообщение № 5715589 от 13.11.2020**) (далее — Конкурс);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы Заявитель указывает, что Организатором торгов недолжным образом в Сообщении установлены требования к участникам процедуры, и порядок внесения задатка для принятия участия в процедуре.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Дата публикации сообщения № 5715589 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — 13.11.2020.

Про проведении Конкурсам реализуется здание, общая площадь: 7 484,3 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 5 (Пять), подземных 1 (Один). Адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д,

кадастровый №: 78:31:0001261:1028; Земельный участок, общей площадью 3372 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, адрес: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д, кадастровый номер <...> :31:0001261:1523; Кабель силовой напряжение до 10 кВ, инв. № 00-002171; Наружные сети – канализация,

инв. № 00-001371; Наружные сети – водопровод, № 00-001368. Недвижимое имущество является объектом культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (п.25 Приложения №1).

Проведения спорной процедуры осуществлялось Организатором торгов на электронной торговой площадке - ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (<http://meta-invest.ru>).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов, в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток и т.д.

В пункте 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой

формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в

торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявителем в составе жалобы указано, что Организатором торгов установлены излишние требования к участникам процедуры, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации в сфере банкротства.

Установлено, что Конкурс проводится Организатором торгов в электронной форме посредством функционала электронной торговой площадки «МЕТА-ИНВЕСТ».

При этом в Сообщении Организатором торгов предусмотрено, что на участие в процедуре участникам необходимо представить в том числе.

Выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) либо выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) выданную не ранее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки при необходимости (в соответствии с требованиями законодательства РФ и (или) учредительными документами юридического лица);

Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение или

протокол, устав) (для юридических лиц);

Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, что не соответствует требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода жалобы в рассматриваемой части.

При этом, Комиссия также принимает во внимание тот факт, что на участие в процедуре было подано 6 заявок. При этом по результатам рассмотрения заявок

ни одна из поданных не была отклонена по основаниям непредоставления вышеуказанных документов.

Кроме того, Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов как участника процедуры. Напротив, на заседании Комиссии Заявитель указал, что установление таких требований нарушают его права как кредитора, поскольку установление таких требований могла сказаться на конкурентоспособности процедуры.

Вместе с тем, как было указано ранее на участие было подано 6 заявок, 4 из которых были допущены, и имущество было реализовано по цене 1 150 000 000 руб., что превышает начальную стоимость реализуемого имущества 527 000 000 руб.

В этой связи Комиссия не усматривает оснований для выдачи обязательного к исполнению предписания.

Также в составе жалобы Заявитель указывает, что Организатором торгов установлен завышенный размер задатка для принятия участия в процедуре.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с Сообщением размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи реализуемого имущества.

Таким образом, действия Организатора торгов по размещению сообщения в котором указан порядок внесения задатка в размере 20% от продажи реализуемого имущества не противоречит требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом, как было указано на участие в процедуре было подано 6 заявок, из которых

4 было допущено. Следовательно, потенциальные участники заинтересованные в принятии участия в процедуре на объявленных условиях смогли обеспечить внесения соответствующего задатка. Доказательств, свидетельствующих о том, что установленный размер задатка повлек за собой невозможность принятия в процедуре участия какого-либо лица, Заявителем в материалы дела не представлено. Иных жалоб на процедуру от потенциальных участников не подавалось.

В этой связи Комиссия приходит к выводу о недоказанности со стороны Заявителя наличия в действиях Организатора торгов ограничения конкуренции путем установления завышенного размера задатка. При таких обстоятельствах, довод жалобы признается необоснованным.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» Ой Л.Н. (ОГРН 1025002688930 ИНН 5021012253) на действия ООО «БИЗНЕС КЛУБ «ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1107746597408 ИНН 7709858320) при проведении Конкурса частично обоснованной.
2. Установить в действиях ООО «БИЗНЕС КЛУБ «ИМПЕРИУМ» нарушение требований пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Не выдавать обязательное к исполнению предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

«...»