

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ № Р-21/2018

### о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

13 апреля 2018 года

г. Курган

Заместитель председателя комиссии Курганского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, – заместитель руководителя – начальник отдела Курганского УФАС России, рассмотрев заявление по факту распространения рекламы: «1-к квартира, 41м2, 3/3 эт. Адрес Курган, р-н Западный, Солнечный, 26/3»

#### УСТАНОВИЛА:

28 февраля 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее- Курганское УФАС России) поступило заявление \*\*\*\* (вх. № 1083) содержащее в себе жалобу на распространение рекламы квартиры, принадлежащей на праве собственности заявителю.

Из существа заявления следует, что Т. А.А. является собственником квартиры по адресу: г. Курган, \*\*\*\*\* Указанный объект был приобретен через агентство недвижимости ООО «Интегра» в соответствии с договором № \*\*\*/\*\* на оказание услуг по покупке жилого помещения от 10.10.2017 года.

В феврале 2018 года Т.А.А. было обнаружено на интернет- сайте «Avito» объявление о продаже объекта с характеристиками и фотоизображениями её квартиры. Согласия на использование фотографий интерьера квартиры, принадлежащей на праве собственности Т. А.А., агентству недвижимости ООО «Интегра» заявителем представлено не было.

В ответ на запрос Курганского УФАС России от 06.03.2018 ООО «КЕХ еКоммерц» (интернет- сайт Avito) предоставило информацию о лице, разместившем спорное рекламное объявление.

**Статья 3** Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее- Закон о рекламе) раскрывает основные понятия, используемые в данном Федеральном законе, в том числе понятие субъектов правоотношений в сфере рекламы.

Согласно **пункту 5 статьи 3** Закона о рекламе, рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо. Из указанного определения следует, что рекламодателем может быть лицо, заинтересованное в реализации объекта рекламирования (изготовитель товара, продавец товара, лицо, оказывающее услуги).

Согласно сведениям ООО «КЕХ еКоммерц» рекламодателем спорного объявления № 1008297768, размещенном на сайте www.avito.ru: «1-к квартира, 41м2, 3/3 эт. Адрес Курган, р-н Западный, Солнечный, 26/3» является ООО «Интегра» (ИНН 4501196295).

В ответ на запрос Курганского УФАС России от 27.03.2018 ООО «Интегра» сообщило, что при работе с договором № 428/18 на оказание услуг по продаже объекта недвижимости от 03.02.2018 года произошла техническая ошибка, в связи, с чем объявление о продаже квартиры, принадлежащей на праве собственности Т. А.А. было повторно опубликовано.

Так же ООО «Интегра» сообщает, что в объявлении №1008297768 указана не идентичная информация проданной Т. А.А. квартире – площадь квартиры в объявлении составляет 41 кв. м., а не 45.2 кв. м. По факту использования фотографий в спорном объявлении ООО «Интегра» информацию не предоставило.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», законодатель дает исчерпывающий перечень признаков добросовестной и достоверной рекламы в целом.

Руководствуясь [пунктом 3 части 3 статьи 5](#) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Из поступившего в Курганское УФАС России заявления, следует, что в действиях ООО «Интегра» при размещении объявления о продаже квартиры содержатся признаки нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 20 Постановления Правительства РФ от 17.08.2006 № 508 «Об утверждении Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», при наличии признаков нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № Р- 21/2018 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – Т. А.;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

– ООО «Интерга» (ИНН 4501196295, 640018, г. Курган, ул. Советская, 103/1);

3. Назначить дело № Р-21/2018 к рассмотрению на «27» апреля 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Курган, ул. М. Горького 40, кабинет 211.

4. Лицу, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе представить в срок до 23 апреля 2018 года в Курганское УФАС России:

- копии учредительных документов ООО «Интегра»;

- внутренние распорядительные документы, регламентирующие порядок осуществления деятельности по размещению объявлений на информационных сайтах;

- письменные пояснения по вопросу недостоверной информации в объявлении № 1008297768 размещенном на сайте [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

**Явка ООО «Интегра», в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.**