ЗАО «Управляющая компания «Суздальская»

150035, г. Ярославль,

ул. Суздальская, д. 190

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела

об административном правонарушении № 07-07/51-14

и проведении административного расследования

02 июня 2014 года г. Ярославль

Я, специалист-эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области Разумов Игорь Валерьевич, рассмотрев решение и материалы дела № 07-03/28-13 о нарушении закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Суздальская» (далее — ЗАО «УК «Суздальская» антимонопольного законодательства, признал их достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Решением Комиссии Ярославского УФАС России по делу № 07-03/47-13 ОАО «Управдом Ленинского района» признано нарушившим антимонопольное законодательство, а именно часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции «недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации».

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе:

1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

2) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

3) некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

4) продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

5) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 14.33 КоАП РФ.

Материалами дела № 07-03/28-13 установлено, что в определенный срок ОАО «УК № 1» не выполнило своих обязательств по передаче технической документации на многоквартирный дом № 57 по ул. Ньютона, г. Ярославля.

На основании Протокола № 3-ВД внеочередного собрания акционеров ОАО «УК № 1» от 28.12.2012г. ОАО «УК № 1» было реорганизовано путем выделения и создания новых акционерных обществ: ЗАО «Управляющая компания «Дядьково» и ЗАО «Управляющая компания «Суздальская». На основании разделительного и вступительных балансов ОАО «УК № 1» с 01.04.2013г. Прекратило осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из данных выписки разделительного баланса ОАО «УК № 1» многоквартирный дом № 57 по ул. Ньютона перешел из управления ОАО «УК № 1» к вновь созданной управляющей компании ЗАО «Управляющая компания «Суздальская». ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» были переданы функции по управлению многоквартирными домами, а также обязательства по управлению домами перед собственниками жилых помещений многоквартирных домов в порядке правоприемства.

Таким образом, с 01.04.2013г. Обязанность по передаче технической документации на многоквартирный дом № 57 по ул. Ньютона, г. Ярославля перешла на ЗАО «Управляющая компания «Суздальская».

В связи с изложенным действия ОАО «УК №1» и ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» по не выдаче технической документации председателю Совета многоквартирного дома, противоречат законодательству Российской Федерации, направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, а также препятствуют деятельности по управлению многоквартирным домом, тем самым ОАО «УК №1» и ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» нарушен запрет, установленный частью 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

Таким образом, в действиях ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» по не выдаче технической документации председателю Совета многоквартирного дома, противоречат законодательству Российской Федерации, направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, а также препятствуют деятельности по управлению многоквартирным домом, присутствуют признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.33 КоАП РФ.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» дело № 07-07/51-14 по признакам нарушения части 1 статьи 14.33 КоАП РФ, выразившегося в совершении ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» действий по не выдаче технической документации председателю Совета

многоквартирного дома, противоречат законодательству Российской Федерации, направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, а также воспрепятствованию деятельности по управлению многоквартирным домом.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьёй 26.10 КоАП РФ ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» надлежит в трёхдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ярославское УФАС России следующие сведения (документы и материалы):

- копии устава, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, решения о назначении руководителя юридического лица;

- ИНН, банковские реквизиты;

- копию бухгалтерского баланса по состоянию на последнюю отчетную дату;

- копию отчета о прибылях и убытках по состоянию на последнюю отчетную дату;

- копию налоговой декларации по налогу на прибыль по состоянию на последнюю отчетную дату.

4. Законному представителю ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» явиться «20» июня 2014 года в 15 часов 00 минут по адресу: ул. Свободы, д. 46 г. Ярославль для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 07-07/51-14 либо ЗАО «Управляющая компания «Суздальская» необходимо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве, в том числе для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 07-07/51-14, со всеми правами (в том числе с правом на подписание и получение протокола об административном правонарушении), предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок законного представителя будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Специалист-эксперт

отдела контроля ТЭК и ЖКХ

Ярославского УФАС России И.В. Разумов