

РЕШЕНИЕ по делу № 074/10/39.12-2616/2023 Резолютивная часть решения оглашена «20» ноября 2023 года. В полном объеме решение изготовлено «22» ноября 2023 года. г. Челябинск, пр. Ленина, 59 Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе: Председателя Комиссии: Мартынюк Н.И. - заместителя руководителя Челябинского УФАС России; Членов Комиссии: Муртазиной Е.Н. - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России; Бедель А.А. - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России, рассмотрев дело № 074/10/39.12-2616/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:30:0501014:742, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Высоцкого, 4А, общей площадью 1000 кв. м, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства (далее — Земельный участок), извещение № 21000018330000000080 (далее — Аукцион), Титове Станиславе Сергеевиче (далее – победитель Аукциона), У С Т А Н О В И Л А :В Челябинское УФАС России поступили сведения от Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (далее — Управление) о победителе Аукциона Титове Станиславе Сергеевиче (ул. Зальцмана, д. 22, кв. 45, г. Челябинск, 454079, ИНН 744912224063), уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка. Титов С.С., уведомленный о дате, времени и месте рассмотрения дела № 074/10/39.12-2616/2023, что подтверждается заявлением ходатайства о рассмотрении дела в его отсутствие (вх. № 15411-ЭП/23 от 20.11.2023). Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам. Порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). На официальном сайте Российской Федерации в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) 01.06.2023 опубликовано извещение о проведении Аукциона (извещение № 21000018330000000080). В соответствии с указанным извещением дата окончания приема заявок на участие в торгах – 04.07.2023, дата проведения Аукциона – 10.07.2023. Начальная цена лота составляет 70 578,00 рублей. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.07.2023 единственным участником Аукциона признан Титов С.С. Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 названной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 названной статьи, в течение тридцати дней со

дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 названной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Управлением в адрес Титова С.С. 19.07.2023 направлены проекты договора аренды Земельного участка в электронной форме. Документов, подтверждающих подписание Титовым С.С. договора аренды Земельного участка и представление им в Управление подписанного договора, по истечению тридцати дней со дня направления проектов договоров аренды Земельного участка, не представлено, антимонопольным органом не получено. В заявленном ходатайстве (вх. № 15411-ЭП/23 от 20.11.2023) Титов С.С. ссылается на неуказание в извещении о проведении Аукциона размера ежегодной платы аренды Земельного участка, в связи с чем просит не включать Титова С.С. в реестр недобросовестных участников аукциона. Согласно представленным материалам, поступившим из Управления, в извещении о проведении Аукциона указана начальная цена аренды Земельного участка, которая составляет 70 587, 00 рублей. В пункте 14 извещения о проведении Аукциона указано, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Уклонение от заключения договора может выражаться как в совершении целенаправленных (умышленных) действий, так и в бездействии, когда участник (победитель) торгов не совершает необходимых действий для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания. Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия РЕШИЛА: Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Управлением по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа в отношении Титова Станислава Сергеевича (ул. Зальцмана, д. 22, кв. 45, г. Челябинск, 454079, ИНН 744912224063), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

74:30:0501014:742, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Высоцкого, 4А, общей площадью 1000 кв. м, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, извещение № 21000018330000000080, сроком на двадцать лет с даты внесения реестровой записи в указанный реестр. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.