

Решение № 08-01/2018

2018. г. г. Элиста

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - Калмыцкого УФАС России;

- член комиссии, Калмыцкого УФАС России;

. - член комиссии, Калмыцкого УФАС России;

в присутствии представителя организатора торгов – Председателя Комитета

в отсутствие представителя заявителя

рассмотрев (...). (далее заявитель) на действия организатора торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Яшкульского районного муниципального образования РК при проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3 площадью 79 482 кв.м., с видом разрешенного использования – для асфальтобетонного завода, расположенного по адресу: РК, Яшкульский район, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль,

УСТАНОВИЛА

В Калмыцкое УФАС России 12.01.2018 г. поступила жалоба (...) (далее Заявитель), на действия организатора торгов Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Яшкульского районного муниципального образования РК. Организатором торгов на официальном сайте <http://torai.gov.ru> 13.12.2017 г. было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3, общей площадью 79482,0 кв.м., расположенный по адресу: РК, Яшкульский р-н, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль, разрешенное использование: для асфальтобетонного завода (далее аукцион). Заявитель указал, что не смог подать заявку на участие в аукционе, так как по адресу, указанному в извещении, должностные лица отсутствовали.

Заявитель указывает, что 09.01.2018 г. в 12.00 передал заявку на участие в аукционе под расписку должностному лицу Администрации Яшкульского РМО РК. Между тем, согласно протоколу рассмотрения заявок, размещенного 11.01.2017 г. на официальном сайте торгов, заявка (...) не поступала, каких-либо оснований для отклонения заявки (...) в протоколе не отражено.

Заявитель просит признать организатора торгов нарушившим порядок организации и проведения торгов, выдать предписание об аннулировании

аукциона.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Яшкульского РМО РК в письме от 18.01.2018 г. №51 с доводами жалобы не согласился, пояснив следующее.

Заявка на участие в Аукционе поступила организатору аукциона 10.01.2018 г. в 09 ч. 35 мин.. Прием заявок согласно извещению об аукционе завершился 09.01.2018 г. в 18 ч. 00 мин.. Согласно п. 6 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявка была возвращена заявителю в день поступления.

Как указано в жалобе, 09.01.2018 г. заявитель прибыл для подачи заявки по указанному в извещении адресу: РК, п. Яшкуль, ул. Канукова, д. 36. По указанному адресу должностные лица Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Яшкульского РМО РК отсутствовали. Около 11:30 (...) прибыл в Администрацию Яшкульского РМО РК по адресу: РК, п. Яшкуль, ул. 50 лет Октября, д. 8.

В приемной главы Администрации, находившийся там специалист К. пояснила, что все сотрудники администрации находятся на совещании у Главы Администрации.

Около 12:00 ч. 09.01.2018 г. (...) передал заявку с приложением должностному лицу Администрации К., находившейся в приемной Главы Администрации по адресу: РК, п. Яшкуль, ул. 50 лет Октября, д. 8.

На следующий день 10.01.2018 г. (...) перезвонил К. и узнал от нее, что она передала его заявку начальнику Комитета имущественных и земельных отношений С.. После ознакомления с протоколом рассмотрения заявок, размещенного 11.01.2018 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru, согласно которому аукцион признан несостоявшимся, так как подана одна заявка ООО «Доральянс».

Рассмотрение жалобы было назначено на 19.01.2018 г. НА рассмотрение жалобы прибыл председатель Комитета С.. В рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 22.01.2018 г. для представления дополнительных документов, а также С. было предложено обеспечить явку специалиста Администрации Яшкульского РМО РК К..

22.01.2018 г. на заседание явились С. и К..

С. пояснил, что действительно около двух часов с 11.00 до 13.00 сотрудник Комитета – секретарь комиссии А. находился на совещании, проводимом Главой Администрации Яшкульского СМО РК. После совещания прием заявок был возобновлен. Заявка (...) поступила после окончания приема заявок, поэтому не рассматривалась и была возвращена заявителю

К. пояснила, что действительно получила заявку (...) в помещении Администрации Яшкульского РМО РК и передала ее С. на следующий день 10.01.2018 г.

Выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также рассмотрев материалы Аукциона, комиссия Калмыцкого УФАС России приходит к выводам о необоснованности жалобы (...) по следующим основаниям.

1. 13.12.2017 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и

земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3, общей площадью 79482,0 кв.м., расположенный по адресу: РК, Яшкульский р-н, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль, разрешенное использование: для асфальтобетонного завода.

Заявки принимаются по адресу организатора торгов: РК, Яшкульский район, п. Яшкуль, ул. Канукова, д. 36, Комитет земельных и имущественных отношений Администрации Яшкульского СМО РК по рабочим дням, начиная с 14 декабря 2017 г. с 09 час. 00 мин. До 13 час. 00 мин. И с 14 час 00 мин до 18 час. 00 мин. По местному времени.

09.01.2018 г. в первый рабочий день 2018 года Глава Администрации Яшкульского РМО РК созвал рабочее совещание с обязательным присутствием всех сотрудников Администрации РМО и учреждений. В связи с этим, сотрудник Комитета земельных и имущественных отношений Администрации Яшкульского РМО РК – секретарь аукционной комиссии А., ответственный за прием заявок, около двух часов с 11.00 до 13.00 не присутствовал по месту приема заявок.

Вместе с тем, заявитель подал заявку не по адресу, указанному в извещении, а также лицу, не уполномоченному принимать заявки, так как секретарь-референт Администрации Яшкульского РМО не является сотрудником организатора торгов, и не была уполномочена осуществлять прием заявок. Между тем, К. передала заявку (...) руководителю организатора торгов, однако срок приема заявок на момент получения им заявки истек, в связи с чем заявка была возвращена заявителю.

Таким образом, учитывая вышеизложенное факт недопуска (...) для участия в аукционе не является установленным или доказанным.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия при рассмотрении жалобы (...) по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу (...) на действия организатора торгов – Комитет земельных и имущественных отношений Администрации Яшкульского районного муниципального образования Республики Калмыкия при проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3, общей площадью 79482,0 кв.м., расположенный по адресу: РК, Яшкульский р-н, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль, разрешенное использование: для асфальтобетонного завода (Реестровый номер – 131217/0453808/01) необоснованной

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение комиссии может быть обжаловано в Арбитражном Суде Республики Калмыкия в течение трех месяцев со дня его принятия.