

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-10/2021 от 15.01.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
Администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 29.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 02.02.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское
УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в
составе:

****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №44/10 от
13.01.2021) на действия организатора торгов – администрации
Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым (далее по тексту – Организатор торгов) при
проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельных участков находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования Голубинское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на
сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» -
<https://torgi.gov.ru> №171220/29423832/01 от 17.12.2020 (открытый
аукцион), лоты №1-26) в отсутствие Заявителя и в присутствии
представителя Организатора торгов:

- **** (доверенность №6 от 26.01.2021, удостоверение №476, ордер
№050982 от 29.01.2021);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №
135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите
конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

13.01.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №44/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171220/29423832/01 от 17.12.2020 (открытый аукцион), лоты №1-26).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

15.01.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/34 от 15.01.2021).

При рассмотрении 20.01.2021 данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции было решено продлить срок рассмотрения жалобы до 11 часов 00 минут 29.01.2021.

В жалобе Заявитель указывает, что в аукционной документации и извещении отсутствуют сведения в отношении земельных участков, являющихся предметом аукциона, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в нарушение требований подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской

Федерации. Также в жалобе указано, что Организатор торгов к заявке на участие в аукционе требует прилагать документ из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам и налогам, что не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

Кроме того, Заявитель отмечает, что Организатором торгов опубликована информация о нескольких реквизитах для перечисления задатков претендентами, что вызывает непонимание со стороны Заявителя, по каким реквизитам из указанных, должны быть перечислены деньги в качестве задатка.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 17.12.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №171220/29423832/01 (лоты №1-26).

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым с кадастровыми номерами:
90:01:070101:2657, 90:01:071101:1514, 90:01:071101:1510,
90:01:071101:1512, 90:01:071101:1513, 90:01:071101:1509,
90:01:071101:1544, 90:01:071101:1532, 90:01:071101:1545,
90:01:071101:1536, 90:01:071101:1543, 90:01:071101:1535,
90:01:071101:1538, 90:01:071101:1541, 90:01:071101:1534,
90:01:071101:1540, 90:01:071101:1539, 90:01:071101:1533,
90:01:071101:1537, 90:01:071101:1542, 90:01:070801:2414,
90:01:070801:2415, 90:01:000000:3487, 90:01:071001:566,
90:01:071001:565, 90:01:070301:345.

Основанием для проведения аукциона является постановление администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 315 от 16.12.2020 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности».

Дата и время начала приема заявок: 16.12.2020 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 18.01.2021 10:00.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым,

Бахчисарайский район, с. Голубинка, ул. Ленина,12-а.

Дата рассмотрения заявок: 19.01.2021.

Дата, время и место проведения аукциона: 22.01.2021 в 13:00 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Голубинка, ул. Ленина,12-а.

Постановлением администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 16 от 19.01.2021 года установлены новые сроки подачи заявок на участие в аукционе с 19.01.2021 по 03.02.2021, дата рассмотрения заявок 04.02.2021, дата и время проведения аукциона 08.02.2021 в 9:00.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

Организатор торгов в отношении первого довода жалобы пояснил, что им самостоятельно было выявлено нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ при публикации извещения №171220/29423832/01 в части отсутствия сведений в отношении земельных участков, выставленных на аукцион, о технических условиях подключения (присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с допущенным нарушением, руководствуясь частью 24 статьи 39.11 и подпунктом 4 пункта 8 ст.39.11 ЗК РФ, администрацией Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Администрация Голубинского сельского поселения) принято **постановление № 17 от 22.01.2021 года** «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым». Лица, подавшие заявки на участие в торгах извещены об отказе в проведении данного аукциона. Информация об отказе в проведении аукциона размещена на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации Голубинского сельского поселения <http://golubinskiy-ss.ru>.

Таким образом, довод жалобы об отсутствии сведений в отношении земельных участков, являющихся предметом аукциона, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к

сетям инженерно-технического обеспечения, Комиссией Крымского УФАС России признан обоснованным.

В отношении довода жалобы о включении Организатором торгов в список запрашиваемых документов для участия в аукционе документа из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам и налогам Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аналогичный довод являлся предметом рассмотрения жалобы по делу №07/160-20, по результатам рассмотрения которой довод был признан обоснованным, в действиях Организатора торгов установлено нарушение п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ и выдано предписание об устранении выявленных нарушений, в частности об исключении из положений аукционной документации избыточного требования о предоставлении документа из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам и налогам.

В отношении третьего довода жалобы Организатор торгов на заседании Комиссии Крымского УФАС России пояснил, что перечисление денежных средств в качестве задатков было возможно по двум реквизитам, указанным в аукционной документации.

Таким образом, данный довод жалобы не нашел своего подтверждения.

Ввиду того, что в настоящее время администрацией Голубинского сельского поселения принято постановление **постановление № 17 от 22.01.2021 года** «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», выдача предписания нецелесообразна.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171220/29423832/01 от 17.12.2020 (открытый аукцион), лоты №1-26) обоснованной.

2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

3. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. №07/34 от 15.01.2021, №07/61 от 20.01.2021.