

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступили жалобы ООО Компания «ЖБИспецМЕТ» и ООО «ЖБИ СД Развитие» на действия организатора торгов по проведению аукциона по извещению № 170314/0149892/02, департамента земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска.

Заявители сообщают, что в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просят разобраться и провести проверку законности действий Департамента земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска по внезапной отмене аукциона по продаже имущества (Извещение № 170314/0149892/02), находящегося в муниципальной собственности, а именно по двум лотам: лот № 6 (нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21. Площадь помещения - 217,0 кв. м) и лот № 97 (нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21. Площадь помещения - 1680,8 кв. м.), так как считают, что Департаментом земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска было грубо нарушено законодательство об организации продажи муниципального имущества и превышен размер полномочий, а именно нарушен порядок проведения аукционов.

Организации ООО Компания "ЖБИспецМЕТ" и ООО «ЖБИ СД Развитие» были зарегистрированы как участники аукционов по данным лотам в последний день приемки заявок - 14.04.2014 г. А 18.04.2014г. внезапно аукционы именно на данные лоты № 6 и № 7 были отменены. При этом письменно заявителей не уведомили, а на вопросы о причине отмены аукционов, устно начальником управления доходов от имущества Мэрии города Новосибирска «...» было сказано, что лоты сняли с участия в аукционе в связи с тем, что Мэрией на данный момент уже был выполнен кассовый план. Тогда возникает вопрос: почему все другие аукционы не были отменены и продолжают объявляться новые?

Кроме того, ранее на данные лоты много раз объявлялись аукционы: 04.10.2011, 15.11.2011, 28.02.2012, 17.02.2014 и 01.04.2014, но аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Теперь же, когда наши организации решили принять участие в аукционе, их внезапно по неизвестным причинам сняли с торгов.

Податели жалобы предполагают, что специалисты Департамента земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска действуют в интересах конкретного предприятия, которое начало застройку территории по данному адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов по проведению аукциона по извещению № 170314/0149892/02, департаменту земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 23.05.2014 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора запроса котировок, оператора электронной площадки, конкурсной, котировочной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению заказчик запроса котировок, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 26.05.2014 г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).