

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Пенинсула»

Резолютивная часть решения оглашена «31» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «06» ноября 2019  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Пенинсула» в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий)

В присутствии представителя ООО «Пенинсула» (далее – Заявитель)

В отсутствие представителя ООО «Глобал инвест» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В отсутствие представителя ООО «Альфалот» (далее – Оператор электронной площадки) надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Пенинсула» (вх. №30162-ИП/19 от 11.10.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Глобал инвест» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Союзимпорт» (извещение размещено на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/>, №0009810) документы

и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0009810 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://bankrupt.alfalot.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Помещение, назначение: нежилое, площадью 793,6 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0105610:1294, расположено по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1 пом. 143-Н; Доля 241/8529 в праве общей долевой собственности на Земельный участок, назначение: для размещения объектов торговли, разрешенное использование: земли населенных пунктов, площадью 8529 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0105613:4, расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, Ограничения прав: Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга. Лот находится в залоге у ООО «Управляющая компания «Инвестиции Управление Активами».

Начальная цена: 52 147 345,77 руб.

Дата начала представления заявок на участие: 23.09.2019 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 19.10.2019 10:00

В жалобе Заявитель указывает, что у Заявителя не было возможности подать заявку на участие в торгах в связи с тем, что сообщение о проведении торгов было опубликовано на сайте электронной площадки только 07.10.2019.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является **Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов** (далее - Положение).

Положение №2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Союзимпорт», находящегося в залоге у ООО «УК «Инвестиции Управления Активами» утверждено ООО «УК «Инвестиции Управления Активами». Указанное положение предусматривает продажу имущества должника посредством публичного предложения, ранее проведенные торги, проводившиеся в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Союзимпорт», находящегося в залоге у ООО «УК «Инвестиции Управления Активами» от 17.10.2018, не состоялись.

В письменных возражениях Организатор торгов указал, что сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте ЕФРСБ 29.08.2019, в связи с технической

ошибкой, сообщение об изменении даты проведения публичных торгов было опубликовано 20.09.2019.

Срок приема заявок был определен с 23.09.2019 по 19.10.2019.

22.09.2019 было опубликовано и подписано электронной цифровой подписью Организатора торгов извещение о проведении торгов на сайте электронной площадки.

Комиссией установлено, что Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что сообщение о проведении торгов было опубликовано на сайте электронной площадки только 07.10.2019.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель не зарегистрирован на электронной площадке, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал.

Представитель Конкурсного управляющего пояснил, что согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №9810) от 09.10.2019 была подана заявка участника на 8-ом периоде (07.10.2019 10:00 – 09.10.2019 10:00) 09.10.2019 в 09:18:30.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 9810) от 09.10.2019 был определен победитель торгов.

Достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводу Заявителя не выявлено.

Ввиду вышеизложенного и руководствуясь частями 6, 8 и 21 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Пенинсула» необоснованной.