(уведомление о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. 7864 от 14.08.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Ярус» (ИНН 2225132553, КПП 540701001, пр-т Димитрова, д. 4/1, г. Новосибирск, 630004).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 08.06.2018 г. № РТС254А180331(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Ярус», для рассмотрения и принятия решения о включении общества с ограниченной ответственностью «Ярус» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта -08.06.2018;

2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

3. Цена договора о проведении капитального ремонта - 3 942 000 рублей 00 копеек;

4. Срок исполнения договора о проведении капитального ремонта:

Ремонт фасада на объекте: г. Новосибирск, Промышленная ул. 5, срок выполнения работ - 120 дней, в т.ч. с даты заключения договора - 119 дней, с 01.05.2019 г. - 1 день.

Ремонт фасада на объекте: г. Новосибирск, Таймырская ул.2, срок выполнения работ с даты заключения договора - 90 дней.

5. Номер электронного аукциона - РТС254А180331;

6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта:

- систематическое нарушение ООО «Ярус» сроков выполнения работ (2 раза и более);

- нарушение ООО «Ярус» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 09.08.2019.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1.Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком,

организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку общество с ограниченной ответственностью «Ярус» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по капитальному ремонту фасада на многоквартирном доме г. Новосибирск, Промышленная ул. 5, о чем свидетельствуют уведомление от 04.06.2019, акт от 05.07.2019, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил общество с ограниченной ответственностью «Ярус» о расторжении Договора от 08.06.2018 № РТС254А180331(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «ЯРУС» состоится 28.08.2019 г. в 15:00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).

Обществу с ограниченной ответственностью «ЯРУС» надлежит в срок до 26.08.2019 г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016 (10 этаж).