

Воронежское УФАС России, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), приняло к рассмотрению жалобу Индивидуального предпринимателя <...> на действия организатора торгов - Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Воронеж при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене, по лоту № 6: нежилое встроенное помещение II в лит. п/А, А, назначение: нежилое, этаж № 1, подвал, площадью 576,2 кв.м, кадастровый номер: 36:34:0507021:8287, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, д. 57, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом (номер извещения на сайте ГИС Торги — 22000022930000000138) (Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 28.05.2024 г. в 09 часов 30 минут.

Для участия в рассмотрении жалобы посредством конференц-связи сторонам необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4502540466>.

Для принятия дистанционного участия в процессе рассмотрения жалобы сторонам необходимо сообщить контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного) по которым сотрудники Управления будут связываться для проведения дистанционного рассмотрения жалобы и направить в Воронежское УФАС России в срок не позднее 15 часов 00 минут 27.05.2024 г. на адрес электронной почты: to36-artamonov@fas.gov.ru доверенности в отношении лиц, представляющих интересы участников (в случае, если физическое лицо представляет интересы лично доверенность не требуется).

При отсутствии в распоряжении Комиссии Воронежского УФАС России указанных документов, жалоба будет рассматриваться в отсутствие представителей сторон. Ходатайства о принятии участия в дистанционном рассмотрении стороны могут направить по электронному адресу: to36-artamonov@fas.gov.ru в срок не позднее 15 часов 00 минут 27.05.2024 года.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 и ч. 1 ст. 25 Закона «О защите конкуренции», Организатору торгов и инициатору продажи муниципального имущества до рассмотрения жалобы по существу предоставить в Воронежское УФАС России документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии) по вышеуказанной процедуре:

- возражения на указанную жалобу по каждому заявленному доводу с изложением аргументированной позиции со ссылками на нормы действующего законодательства по вопросу принятия решения о результатах оспариваемых торгов;
- приказ о создании комиссии по продаже муниципального имущества;
- выписку по счету для перечисления задатков (информация о поступивших задатках);
- документы, утвержденные руководителем органа местного самоуправления регламентирующие организацию и проведение торгов;
- извещение о проведении торгов (нормативные акты органа местного самоуправления об организации и проведении торгов);
- заявки участников;
- протоколы, составленные в ходе проведения процедуры с подписями членов комиссии;

- иные документы и информацию, имеющие отношение к указанной процедуре, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Заявителю жалобы:

- обеспечить обязательное личное участие или участие полномочного представителя в заседании комиссии Воронежского УФАС России.

Акционерному обществу «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - представить в Воронежское УФАС России в срок не позднее 15 часов 00 минут 23.05.2024 г. на адрес электронной почты: to36-artamonov@fas.gov.ru все заявки на участие в вышеуказанных Торгах (включая отклоненные).

Согласно ч.12 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с ч.ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги и процедура заключения договора приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Акционерному обществу «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - обеспечить техническую невозможность (блокировку) заключения договора по настоящей процедуре до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.