

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 13773/04-2016

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "23" ноября 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено "28" ноября 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18. 1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

- председатель
- зам. руководителя управления К.Ю.Попов,
- члены
- начальник отдела М.С. Степанова;
 - вед. специалист - эксперт Г.И.Меннибаева;

рассмотрев дело № 13773/04-2016 по жалобе ООО «БиоМай» на действия организатора торгов –Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (432063, г.Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.58) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение №071016/0041880/01) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на- от ООО «БиоМай»- Ч.,
заседании - от ДГИЗО-Г.,

УСТАНОВИЛА:

17 ноября 2016 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «БиоМай» на действия организатора торгов – Департамент государственного имущества и земельных отношений в Ульяновской области (далее- Департамент) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение №071016/0041880/01).

Представитель ООО «БиоМай» на заседании комиссии 23.11.2016 пояснил, что

ООО «БиоМай» был допущен до участия на аукционе по представлению земельных участков в аренду, что подтверждается протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков №02.04-72/2016 от 14.11.2016.

17 ноября 2016 года в 10.30 минут по адресу: город Ульяновск, 9 проезд Инженерный, дом 4, 4 этаж, кабинет 15 генеральный директор ООО «БиоМай» К. предъявила документы для регистрации в качестве участника аукциона. В Департаменте государственного имущества и земельных отношений было сказано, что «...аукцион перенесен на неопределенное время, кворум аукционной комиссии в соответствии с федеральным законодательством- отсутствует». Протокол об отмене аукциона по предоставлению земельного участка не составлен и не опубликован на сайте. На запрос участника ООО «БиоМай» о предоставлении документов, подтверждающие отмену и /или перенос аукциона был дан отказ С., контактным лицом аукциона. Подписывать претензию об отказе в регистрации в качестве участника аукциона ООО «БиоМай», контактное лицо С. отказалась Единственным доказательством присутствия в качестве участника 17.11.2016 по адресу: город Ульяновск, 9 проезд Инженерный, дом 4, 4 этаж, кабинет 15 является видеозапись и заявление, поданное в канцелярию Департамента государственного имущества и земельных отношений в Ульяновской области.

В соответствии с п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ.

Такие обстоятельства отсутствуют. Постановление об отмене аукциона уполномоченным органом принято не было.

Таким образом, заявитель считает, что отказ в регистрации участника ООО «БиоМай» и перенос аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков является незаконным и необоснованным.

С основными доводами жалобы ООО «БиоМай» Департамент не согласился по следующим основаниям.

Департамент на основании Положения о Департаменте (утверждено Постановлением Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 №500-П) является исполнительным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества Ульяновской области.

Законом Ульяновской области от 03.07.2015 №85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области» Департамент в течение неограниченного срока осуществляет полномочия органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Днем начала осуществления Департаментом указанных полномочий органов местного самоуправления является 1 января 2016 года.

По мнению Департамента, доводы, изложенные в жалобе ООО «БиоМай», являются необоснованными и несостоятельными, исходя из следующего.

В соответствии с п. 2.5 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 09.12.2008, Департамент принимает решение о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.

05.10.2016 в газете «Приволжская правда» №40 (11557) опубликовано извещение о проведении 17.11.2016 в 11-00 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Чердаклинское городское поселение».

17.11.2016 в 11-00 было назначено заседание комиссии Департамента госимущества по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в обозначенном извещении. Однако указанная комиссия констатировала отсутствие кворума (менее 50 % состава). В связи с этим проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков перенесено на 26.12.2016 в 10.55.

Департамент считает, что действия Департамента не противоречат действующему законодательству. Поскольку проведение и подведение итогов аукциона комиссией, не располагающей достаточным количеством голосов, является незаконным. В связи с чем, в подобной ситуации возможно назначение организатором аукциона новой даты аукциона. Следовательно, перенос даты аукциона по уважительным причинам нельзя признать незаконным. Указанные доводы Департамента подкрепляются Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 11.06.2009 по делу №А32-10684/2008.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о необходимости признать жалобу ООО «БиоМай» необоснованной.

Комиссия исходит из следующего.

Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 30.12.2015 №1498-р создана постоянно действующая комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Извещение о проведении 17.11.2016 в 11-00 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Чердаклинское городское поселение» размещено в газете «Приволжская правда» в ред. от 5 октября 2016 №40 (11557). Также извещение о проведении аукциона была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

17.11.2016 в 11-00 было назначено заседание комиссии Департамента по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в обозначенном извещении.

Согласно факсограмме от 15.11.2016 рег. №11-53 Правительства Ульяновской области «Об участии в заседании Правительственной комиссии в режиме видеоселекторной связи» председатель Комиссии М. был приглашен на данное заседание, которое было назначено на 17.11.2016 в 10-30.

Согласно п. 3.2 Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденный распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 30.12.2015 №1498-р (далее- Положение), Комиссия состоит из 10 членов, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря-аукциониста.

Согласно п.4.2. Положения заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего количества членов Комиссии.

Так как председатель Комиссии- М., заседание вправе проводить заместитель председателя Комиссии, что регламентировано п. 4.3 Положения.

Заместитель председателя комиссии из-за болезни не мог присутствовать на заседании (имеется листок нетрудоспособности с 17.11.2016 по 22.11.2016) , поэтому аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в указанное в информационном сообщении время проведен не был в связи с отсутствием кворума (п.4.2 Положения).

Протокол заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков от 17.11.2016 размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru 18.11.2016, что не нарушает порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный ЗК РФ.

Согласно п.16 ст. 39.12 ЗК РФ Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков от 18.11.2016 №02.04-75/2016 возобновлен прием заявок претендентов на участие в аукционе на заключение договоров аренды земельных участков по Лотам №1-5 с 18.11.2016 до 20.12.2016 включительно.

Таким образом, Департаментом не нарушен порядок проведения открытого аукциона по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «БиоМай» необоснованной.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

М.С. Степанова

Члены комиссии

Г.И.Меннибаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.