

Должностному лицу - ООО «Отдел продаж новостроек» директору -

450059, г.Уфа, ул.50 Лет СССР, д.2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о вынесении предупреждения по делу

об административном правонарушении № Т0002/04/14.3-595/2019

18.04.2019г.

г.Уфа, ул.Пушкина, д. 95

Я, заместитель руководителя Башкортостанского УФАС России – начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы <...>, рассмотрев административный материал поступивший от Прокуратуры Кировского района г.Уфы (исх.19д-2019 от 01.04.2019) (вх.№5133 от 04.04.2019), возбужденный в отношении должностного лица - директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> (<...>) (права и обязанности разъяснены),

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О рекламе» целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в РФ единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства РФ о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Целью любого закона является защита и охрана определенных

общественных интересов. Включение законодателем в цели Федерального закона «О рекламе» предотвращения и пресечения ненадлежащей рекламы, говорит о том, что распространение такой рекламы уже является угрозой общественным интересам, охраняемым данным законом.

Согласно пункту 6.1.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (приложение №1 к приказу ФАС России от 23.07.2015 №649/15) территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями законодательства о рекламе.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступил административный материал в отношении должностного лица – директора ООО «Отдел продаж Новостроек» - <...> (исх.19д-2019 от 01.04.2019):

постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 01.04.2019 года; акт о результатах проверки от 16.03.2019; акт осмотра от 16.03.2019; агентский договор №303/А-18 от 26.10.2018; объяснение от <...>; выписка из ЕГРЮЛ ООО «Отдел продаж новостроек; копия паспорта <...>.

от Прокуратуры Кировского района г.Уфы (вх.№5133 от 04.04.2019), на предмет исполнения законодательства о рекламе при распространении информации, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилья.

18.04.2019 года на рассмотрении дела присутствовали:

- представитель Прокуратуры Кировского района г.Уфы – <...> (служебное удостоверение №255276);

директор ООО «Отдел продаж новостроек» - <...>.

Представителем Прокуратуры Кировского района г.Уфы – <...> постановление поддержано в полном объеме.

Комиссией Башкортостанского УФАС России по делу было принято решение: признать указанную рекламу ненадлежащей, нарушающей часть 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»; предписание ООО «Отдел продаж новостроек» о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать; не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном

правонарушении так как административные материалы были получены от прокуратуры Кировского района г.Уфы.

Анализ материалов дела показал, что в ходе проверки прокуратурой района осуществлен выход и произведен осмотр сайта <https://realty.vandex.ru/ufa/> (Яндекс.Недвижимость).

Установлено, что на вышеуказанном сайте размещен баннер с рекламой о реализации квартир в жилом комплексе «Времена года» с отражением наименования жилого комплекса и стоимости квартир.

При клике на указанный баннер осуществляется переход на сайт <http://временагода.рф/>, где размещена основная информация о застройщике и объекте строительства.

Застройщиком объекта - Жилой комплекс «Времена года» (группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе ГО г. Уфа РБ литеры 33/40, 33/41, 33/42, 33/43) является АО СЗ «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования».

Проверкой установлено, что между АО СЗ «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования» и ООО «Отдел продаж Новостроек» заключен агентский договор № 303/А/-18 от 26.10.2018, в соответствии с которым последнее обязуется совершить осуществлять поиск потенциальных участников долевого строительства (п. 1.1 договора), рекламную деятельность в соответствии с законодательством о рекламе, в том числе путем размещения наружной рекламы, рекламы на телевидении, в сети «Интернет», печатных изданиях (п. 2.1.1 договора).

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может

содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В нарушение ч. 7 ст. 28 Закона реклама жилого комплекса «Времена года» на сайте <https://realty.yandex.ru/ufa/> не содержит сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, а также фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований части 7 статьи 28 Закона несет рекламодатель и рекламораспространитель.

В рассматриваемом случае ООО «Отдел продаж Новостроек», выступая стороной договора о публикации рекламных и/или информационных материалов, является рекламодателем.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ директором ООО «Отдел продаж Новостроек» с 08.08.2018 является <...>.

Опрошенный <...> пояснил, что он является директором ООО «Отдел продаж Новостроек». 26.10.2018 между ООО «Отдел продаж Новостроек» и АО СЗ «Уфимское агентство ипотечного кредитования» заключен агентский договор, согласно которому ООО «Отдел продаж Новостроек» приняло на себя обязательства по размещению рекламы по продаже объекта ЖК «Времена года». Ввиду недостаточного контроля с его стороны рекламный баннер о ЖК «Времена года» был размещен в сети «Интернет» без указания сведений о месте размещения проектной декларации и фирменного наименования (наименования) застройщика либо указанного в проектной декларации индивидуализирующего застройщика коммерческого обозначения...».

В нарушение ч. 7 ст. 28 Закона реклама жилого комплекса «Времена года» на сайте <https://realty.yandex.ru/ufa/> не содержит сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, а также фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое

обозначение.

В соответствии с п.1 ст.3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Вышеуказанная информация содержит все правовые признаки рекламы:

- адресована неопределенному кругу лиц;

-направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования формированию и поддержанию интереса к нему, и его продвижению на рынке.

Комиссией принято решение не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Отдел продаж Новостроек», так как на заседание Комиссии были представлены доказательства устранения нарушения.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 18.04.2019г.

В связи с тем, что нарушение законодательства РФ о рекламе влечет административную ответственность, Прокуратурой Кировского района г.Уфы, было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 01.04.2019 года в отношении должностного лица – директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> (исх.19д-2019 от 01.04.2019)(вх.№5133 от 04.04.2019).

УФАС по Республике Башкортостан вынесено определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № ТО002/04/14.3-595/2019 (исх. №6/4549 от 10.04.2019), рассмотрение дела назначено на 18.04.2019 года в 15 часов 00 минут.

18.04.2019 года на рассмотрении дела присутствовали:

- представитель Прокуратуры Кировского района г.Уфы – <...>. (служебное удостоверение №255276);

директор ООО «Отдел продаж новостроек» - <...>.

Представителем Прокуратуры Кировского района г.Уфы – <...> постановление поддержано в полном объеме.

Событие административного правонарушения вменяемое должностному лицу – директору ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> выражается в распространении ненадлежащей рекламы, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Объект правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.3 КоАП РФ – отношения в области получения потребителем достоверной рекламы, соответствующей требованиям законодательства РФ о рекламе.

Субъект правонарушения – должностное лицо - директор ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> (<...>).

Объективная сторона данного правонарушения состоит в распространении ненадлежащей рекламы, недопустимой с точки зрения законодательства РФ о рекламе.

Субъективная сторона правонарушения характеризуется виной в форме умысла. У должностного лица – директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, состав административного правонарушения имеется.

Место совершения административного правонарушения – Уфа, Республика Башкортостан.

Время совершения административного правонарушения – 16.03.2019г.

Согласно ч.1 ст.14.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух до двух с половиной тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста до

пятистот тысяч руб.

Состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 КоАП РФ, является формальным и не требует материально-правовых последствий содеянного.

В силу ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В силу ч.2 ст.4.1 при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

На основании статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-

ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к категории субъектов малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, крестьянские (фермерские) хозяйства.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (номер – ЮЭ9965-19-5634117) ООО «Отдел продаж новостроек» относится к категории субъекта малого и среднего предпринимательства – микропредприятие.

В материалах дела отсутствует информация о должностного лица – директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> к административной ответственности по статье 14.3 КоАП РФ ранее, что также было отражено в письменных пояснениях (вх.№6002 от 18.04.2019). Данная реклама распространялась только на территории Республики Башкортостан.

Данное правонарушение не повлекло за собой причинение вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также имущественного ущерба.

Руководствуясь статьями 2.4, 4.1, 4.1.1, ч.1 ст.14.3, 23.48, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо - директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> (<...>) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде **предупреждения**.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 КоАП РФ,

постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ, вынесенное должностным лицом – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии с частью 2 статьи 30.1 КоАП РФ в случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд или вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

В соответствии с ч. 1 ст. 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

В соответствии с ч. 3 ст. 30.2 КоАП РФ жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя

<...>