

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гр. К.

на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии»

га принятия решения 03.11.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Джалал Тарават Каюмовна - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гр. К. (далее – Заявитель) от 24.10.2017 г. (вх.

№1413/10) на действия организатора торгов –ООО «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов) действующего от имени государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», при проведении аукциона по реализации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым. характеристика имущества: жилое помещение (квартира), площадью 85,8 кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, дом 8, пер Б, кв. 44, кадастровый номер <...> :25:010105:484, номер извещения на сайте zj.gov.ru- № 061017/16191167/01 от 06.10.2017 (открытый аукцион), в присутствии представителей организатора торгов – директора Иванченко Е.В.; в присутствии заявителя; в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

03.11.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба от гр. К. (вх. №1413/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» (далее - организатор торгов), при проведении аукциона по реализации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым. характеристика имущества: жилое помещение (квартира), площадью 85,8 кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, дом 8, пер Б, кв. 44 кадастровый номер <...> :25:010105:484, номер извещения на сайте zj.gov.ru- № 061017/16191167/01 от 06.10.2017 (открытый аукцион).

мнению заявителя, организатор торгов установил незаконные требования по оводимым торгам исключительно в электронном виде как для юридических, и для физических лиц, что препятствует доступу к участию в них, так как не каждый гражданин может иметь электронную цифровую подпись и ответствующие навыки участия в торгах на электронной площадке - извещение сайте torgi.gov.ru № 061017/16191167/01 от 06.10.2017 г.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов лобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее.

Как пояснил организатор торгов – ООО «Инновационные технологии» направление запрос в Федеральную Антимонопольную службу (ФАС России), о разъяснении возможности проведения торгов в электронном виде.

Согласно полученным разъяснениям ФАС России (письмо № РП/60820/17 от 19.10.2017г.), в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального Закона № 135 от 17.07.2006 «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На этом, сама по себе электронная форма проведения аукциона не может уничтожать конкуренцию при проведении такого аукциона, а по существу, ведет на увеличение количества участников аукциона, минимизирует риски вора организатора аукциона с участниками такого аукциона.

Согласно мнению организатора торгов, решение законодателя об обязательном проведении торгов по реализации имущества в электронной форме обусловлено преимуществами электронных торгов по сравнению с традиционными аукционными торгами. Электронные торги позволяют заметно снизить организационные затраты, а также существенно расширить круг участников торгов за счет более легкой и быстрой коммуникации, не зависящей от географического расположения. Расширение круга участников торгов, в свою очередь, ведет к усилению конкурентной борьбы за право приобретения реализуемого имущества, что позволяет добиться наиболее высокой цены за него. А значит, именно электронная процедура наиболее эффективно обеспечивает получение максимального объема средств для удовлетворения требований участников.

Комиссией Крымского УФАС России нарушений процедуры проведения торгов, со стороны организатора ООО «Инновационные технологии», при проведении аукциона, в электронном виде, не установлено.

Таким образом, довод заявителя – гр. К., изложенный в жалобе от 24.10.2017 г. (вх. № 413/10) в ходе рассмотрения Комиссией Крымского УФАС России является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. К. от 24.10.2017 г. (вх. № 1413/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» необоснованной.
2. Снять ограничения с ООО «Инновационные технологии» наложенные уведомлением от 26.10.2017 г. (исх. № 07/12146).

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть оспорено в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.