Дело № 029/10/18.1-269/2023

<u>Организатор конкурса (конкурсная комиссия)</u>:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Красноборский муниципальный район»

<u>Заявитель</u>:

ООО «СтройЭлектроСервис»

УВЕДОМЛЕНИЕ

07 апреля 2023 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 06.04.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «СтройЭлектроСервис» (далее – заявитель) на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Алексеевское» Красноборского муниципального района (извещение № 22000161650000000010 размещено на сайте https://torgi.gov.ru).

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, ООО «СтройЭлектроСервис» было неправомерно не допущено к участию в вышеназванном открытом конкурсе по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Алексеевское» Красноборского муниципального района, по лоту № 1.

Кроме того, заявитель указал на необоснованность разделения предмета конкурса на два лота.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: http://torgi.gov.ru.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: http://arhangelsk.fas.gov.ru.

3. Рассмотрение жалобы состоится **в 14 часов 30 минут 17 апреля 2023 года.**

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу: **https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/.**

Для участия пройдите по ссылке: **https://fas2.tconf.rt.ru/c/3226211792.**

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-269/2023).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее

содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу** документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов, конкурсной комиссии представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрении жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- документы конкурса, указанные в пункте 6 настоящего уведомления;

- информацию о том, заключены ли к настоящему времени договоры по лотам № 1 и № 2 рассматриваемого конкурса (при положительном ответе необходимо предоставить копии данных договоров);

- иную информацию (при наличии) для полного, всестороннего и объективного рассмотрения жалобы.

В целях оперативности получения информации просим ее дополнительно направить факсимильной связью (21-54-45) либо по электронной почте (to29@fas.gov.ru).

При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем

вложений к письму не должен превышать 10 МБ (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое их которых не должно превышать 10 МБ).

Врио руководителя управления **Ю.Г. Цакулов**