

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-37/2023

Резолютивная часть объявлена 06.03.2023

Решение в полном объеме изготовлено 10.03.2023

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х <...> (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «КОНЦЕПЦИЯ» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000127710000000006),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.02.2023 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов не известил лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о новых времени и дате рассмотрения заявок и проведения аукциона, а также о принятом в отношении заявителя решении о допуске, в результате чего Заявитель не смог участвовать в торгах.

Заявитель также указывает, что Организатором торгов опубликовано два протокола о результатах аукциона с различными максимальными предложениями о цене предмета аукциона.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, предоставив письменные возражения. В отношении довода об опубликовании двух протоколов с различными максимальными ценовыми предложениями Организатор торгов пояснил, что допустил техническую ошибку.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений Комиссией установлено следующее.

Крымским УФАС России 26.01.2023 были рассмотрены ранее поданная заявителем жалоба на действия Организатора торгов в рамках дела №082/10/18.1-06/2023, а также жалобы иных претендентов в рамках дел №№082/10/18.1-04/2023, 082/10/18.1-05/2023, 082/10/18.1-07/2023, по результатам рассмотрения которых в действиях Организатора торгов было установлено нарушение части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с необоснованным отказом заявителям в допуске к аукциону, а также выданы предписания об устранении нарушений, в соответствии с которыми Организатору торгов было предписано следующее:

- отменить протоколы, составленные в рамках данного аукциона;
- установить новую дату рассмотрения заявок и дату проведения аукциона;
- известить лиц, подавших заявки на участие в торгах;
- рассмотреть заявки претендентов, поступившие до окончания срока подачи заявок с учетом принятого решений по делу №082/10/18.1-06/2023, 082/10/18.1-04/2023, 082/10/18.1-05/2023, 082/10/18.1-07/2023;
- провести процедуру торгов в соответствии с действующим законодательством;
- разместить соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru>).

Согласно протоколу №3 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новофёдоровского сельского поселения Сакского района

Республики Крым (далее – Протокол № 3), Комиссией Организатора торгов принято решение:

«1. Отменить Протокол № 2 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новофёдоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым, Извещение № 22000127710000000006 от 09.12.2022 (открытый аукцион), лот №1 от 16.01.2023 года и Протокол № 1 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 12.01.2023 года.

2. Установить время и дату рассмотрения заявок – **15-00 часов 07.02.2023** года, время и дату проведения аукциона – **10-00 часов 08.02.2023** года.

3. Известить лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о новом времени и дате рассмотрения заявок на участие в аукционе и новом времени и дате проведения аукциона путём размещения на официальном сайте ГИС «Торги» Протокола № 3 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новофёдоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым, Извещение № 22000127710000000006 от 09.12.2022 (открытый аукцион), лот №1 от 06.02.2023 года.».

Указанный протокол № 3 опубликован на сайте <https://torgi.gov.ru> **06.02.2023 в 15:59 (МСК)**.

Из пояснений Организатора торгов следует, что единственным способом извещения лиц, подавших заявки, о новых дате и времени рассмотрения заявок и проведения аукциона, явилось размещение Протокола № 3 на сайте <https://torgi.gov.ru>, иных способов для извещения лиц не предпринималось.

Следует отметить, в составе заявки Заявителя имелась информация об адресе электронной почты индивидуального предпринимателя и его месте жительства.

Комиссия Крымского УФАС России полагает, что, назначив рассмотрение заявок и проведение аукциона на 07.02.2023 и

08.02.2023, при этом разместив протокол, содержащий данную информацию, 06.02.2023 в отсутствие извещения лиц, подавших заявки на участие в аукционе, Организатор торгов не проявил должной осмотрительности и не создал условий для фактического исполнения предписаний антимонопольного органа.

Протоколом №4 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новофёдоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее – Протокол №4), опубликованного 07.02.2023, комиссией Организатора торгов принято решение о допуске Заявителя к участию в обжалуемых торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

Вместе с тем, обязанность по направлению в адрес участников торгов уведомлений Организатором торгов также не выполнена, что является нарушением пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ.

Указанные обстоятельства повлекли невозможность Заявителем принять участие в обжалуемых торгах.

Таким образом, Организатором торгов не исполнены предписания по делам №№082/10/18.1-06/2022, 082/10/18.1-04/2023, 082/10/18.1-05/2023, 082/10/18.1-07/2023, выраженные в бездействии по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, с учетом установленных сроков рассмотрения заявок и проведения аукциона, что повлекло нарушение порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Главы К(Ф)Х <...> на действия организатора торгов – ООО «КОНЦЕПЦИЯ» при проведении открытого аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000127710000000006) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.