Резолютивная часть решения объявлена 25 января 2012 года.

Решение изготовлено в полном объеме 27 января 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:<…>.

рассмотрев жалобу в порядке статьи 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О Защите конкуренции» (далее по тексту ФЗ «О защите конкуренции») ООО «Строительные ресурсы» №05-22/06-2012 на действия Администрации Суоярвского городского поселения по проведению в ноябре – декабре 2011 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Суоярвского городского поселения, в присутствии:

представителя ООО «Строительные ресурсы» <…>. (доверенность от 01.10.2011);

представителей ответчика Администрации Суоярвского городского поселения Петрова Романа Витальевича (копия распоряжения главы Суоярвского городского поселения от 01.09.2011 № 57 – р.л.), <…>. (копия доверенности от 10.01.2012).

УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба ООО «Строительные ресурсы» от 16 января 2012 года № б/н (вх. № 224 от 19.01.2012).

Доводы жалобы сводятся к следующему.

Администрацией Суоярвского городского поселения при организации и проведении процедуры открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Суоярвского городского поселения были нарушены требования Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (далее – Правила).

Извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Суоярвского городского поселения, а также конкурсная документация были размещены (опубликованы) 23 ноября 2011 года Администрацией Суоярвского городского поселения на официальном сайте http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru и в печатном издании «Городской вестник».

Документация о конкурсе утверждена распоряжением и.о. главы Суоярвского городского поселения от 22.11.2011 № 296.

Объект конкурса: общее имущество собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на граничащих земельных участках Суоярвского городского поселения.

Лот № 1 – общая площадь помещений 53 252, 5 кв. м.

Информация о конкурсе:

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе - 23.12.2011 09 часов 30 минут

Дата и время рассмотрения заявок - 23.12.2011 10 часов 00 минут

Дата проведения открытого конкурса - 26.12.2011 10 часов 00 минут

В соответствии с протоколом от 23.12.2011 г. рассмотрения заявок поступило 3 (три) заявки ООО «Управляющая компания «Единство», ООО «Селект», ООО «Управляющая компания РЕАЛ».

Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами рассмотрела заявки и приняла следующее решение:

Допустить ООО «Управляющей компании «Единство» к участию в открытом конкурсе и признать участником открытого конкурса.

Отказать ООО «Селект» в допуске к участию в открытом конкурсе.

Отказать ООО «Управляющая компания РЕАЛ» в допуске к участию в открытом конкурсе.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 23.12.2011 года и пункта 71 Правил в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса Администрация Суоярвского городского поселения в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола от 23.12.2011 г. рассмотрения заявок передает ООО «Управляющей компании «Единство» проект договора многоквартирными домами.

В результате рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС

России установлено следующее:

Лицо, подавшее жалобу, считает, что организация и проведения конкурса является незаконным, нарушающим права как его самого, так и третьих лиц, в том числе граждан, проживающих в жилищном фонде, являющимся объектом конкурса, указывает на следующие нарушения.

Опубликование извещение о проведении конкурса с нарушением пунктов 32, 37 Правил, устанавливающих требования по публикации извещения в официальном издании и размещения на официальном сайте.

Опубликование извещение о проведении конкурса с нарушением пункта 38 Правил, устанавливающего требования к содержанию извещения о проведении конкурса.

Администрацией Суоярвского городского поселения не были уведомлены собственники помещений в многоквартирных домах о дате проведения конкурса, что противоречит пункту 40 Правил.

Дополнений к жалобе ООО «Строительные ресурсы» не поступило.

От Администрации Суоярвского городского поселения возражений на жалобу ООО «Строительные ресурсы» в письменном виде не поступило.

На рассмотрении жалобы представитель ООО «Строительные ресурсы» поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представители Администрации Суоярвского городского поселения не согласились с доводами жалобы по основаниям, озвученным ранее при рассмотрении жалобы ООО «Управляющая компания РЕАЛ» от 17 января 2012 года № б/н (вх. № 222 от 19.01.2012) на действия Администрации Суоярвского городского поселения (организатор конкурса) и конкурсной комиссии по проведению в ноябре – декабре 2011 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Суоярвского городского поселения.

Заслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Карельского УФАС России установила:

В соответствии с частью 5 статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого

размещения.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 указанной статьи, в частности, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Относительно обжалуемых ООО «Строительные ресурсы» действий (бездействия) организатора торгов, Комиссией Карельское УФАС России уже вынесено решение по жалобе ООО «Управляющая компания РЕАЛ» № 05-22/04-2012.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Строительные ресурсы» №05-22/06-2012 на действия Администрации Суоярвского городского поселения по проведению в ноябре – декабре 2011 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Суоярвского городского поселения, поскольку относительно обжалуемых действий Администрации Суоярвского городского поселения (организатора торгов) Карельским УФАС России уже принято решение.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.