

1. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест»

(ООО «ФК «Капитал Инвест»)

Анатолия ул., д. 95, г. Барнаул, 656043

2. «...»

3. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114

info@roseltorg.ru

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1791/77-18 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**11.10.2018 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

«...» — заместитель руководителя Московского УФАС России;

членов Комиссии:

«...» — **специалиста-эксперта отдела административных производств;**

«...» — **специалиста 1 разряда правового отдела;**

в присутствии:

«...»;

от ООО «ФК «Капитал Инвест»: «...» по доверенности от 15.05.2018 № 33;

рассмотрев жалобу «...» (далее - Заявитель) на действия ООО «ФК «Капитал Инвест» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества (Извещение № 110918/15915381/02 лот № 6) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов, выразилось в ограничении конкуренции при проведении аукциона ввиду неразмещении информации по Лоту № 6.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок

проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 11.09.2018. Дата начала подачи заявок - 10.09.2018. Дата окончания подачи заявок — 20.09.2018.

**Предметом аукциона является арестованное в ходе исполнительного производства имущество (Лот № 6): Квартира 68,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Алабяна, д. 15, кв. 50, к/н 77:09:0005002:1830, собственник «...», пор. 1150-4А. Начальная продажная цена имущества составляет 10 200 000,00 руб.**

**Аукцион проводится Организатором торгов** по поручению ТУ Росимущества в городе Москве, на основании договора № 4-АИ/2018 от 29.06.2018.

Заявитель ссылается, что Организатором торгов при проведении торгов не размещены следующие документы о реализуемом на торгах имуществе:

- поручение на реализацию имущества на бланке организатора торгов;
- постановление судебного пристава о передаче имущества на торги;
- постановление о снижении цены имущества;
- выписка из ЕГРП;
- единый жилищный документ;
- исполнительный лист;

Также Заявитель ссылается, что договор о задатке размещен Организатором торгов в нечитаемом виде.

Таким образом, по мнению Заявителя, такие действия Организатора торгов ограничивают конкуренцию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, **об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а**

**также сведения о начальной цене.**

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.**

Таким образом, для проведения торгов Закон об ипотеке не требует размещения Организатором торгов иных документов о реализуемом на торгах имуществе.

Между тем, Заявителем не дано никаких пояснений на основании какого нормативного правового акта Организатору торгов надлежало было разместить вышеперечисленные документы, в связи с чем данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения и признается Комиссией необоснованным.

Так же Комиссия отмечает, что при сохранении файла с договором о задатке на рабочий стол открывается читаемая версия документа, в связи с чем довод относительно размещения Организатором нечитаемой версии договора о задатке признается необоснованным.

Таким образом, исходя из фактических обстоятельств дела, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

**На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,**

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия ООО «ФК «Капитал Инвест» (ОГРН 1142225015448 ИНН 2225153948) при проведении торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества (Извещение № 110918/15915381/02 лот № 6) необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 09.10.2018 № ИГ/48445/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»

