РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы физического лица на действия

организатора торгов ООО «АГРО-С62» при проведении аукциона

по реализации имущества должника

№ 062/10/18.1-298/2020

26 мая 2020 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <…>, членов Комиссии: <…>,

в отсутствие заявителя – <…> (далее – <…>, заявитель), надлежащим образом уведомленной о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 19.05.2020 № 2749),

в отсутствие представителя организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – ООО «АГРО-С62», организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 19.05.2020 № 2754),

рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, помещение 1 - комнаты 3, 4, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер <...> :06:0002019:1241) (извещения на сайте https://torgi.gov.ru № 060420/41192504/01, 050520/41192504/01, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

15 мая 2020 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба заявителя на действия ООО «АГРО-С62» при проведении вышеназванного аукциона (вх. № 2718).

Жалоба принята к производству по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указывает, что подал заявку на участие в аукционе по реализации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, общей площадью 57,8 кв.м, с полным комплектом документов, указанным в Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» от 06.04.2020 № 13/2020.

Прием заявок проходил на электронной торговой площадке «Афина Онлайн» (http://afina.market), указанной организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

Однако в соответствии с протоколом об определении участников торгов по лоту № 1 (подписан организатором торгов 27.04.2020 на сайте http://afina.market) заявка <…> не допущена до участия в аукционе. В качестве обоснования отказа в допуске

указано «не соответствует требованиям извещения».

Конкретная причина отклонения заявки <…> неизвестна, организатором торгов до нее не доведена. Попытки заявителя самостоятельно выяснить основания отклонения заявки оказались безуспешными.

В связи с чем <…> полагает, что в действиях организатора торгов имеются признаки нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов в своих письменных возражениях по существу жалобы (вх. от 26.05.2020 № 2941) пояснил следующее.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, выставленное на торги, отозвано судебным приставом-исполнителем, в связи с чем торги по его реализации отменены.

Следовательно, предмет жалобы как таковой отсутствует, в связи с чем ООО «АГРО-С62» просит жалобу по существу не рассматривать.

Изучив представленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании исполнительного листа от 15.10.2019 серия ФС № 030025271, выданного Бутырским районным судом города Москвы, судебным приставом-исполнителем Гагаринского ОСП УФССП России по Москве 24.10.2019 в отношении должника <…> в пользу взыскателя ООО МК «Альфа Потенциал-М» возбуждено исполнительное производство № 76426/19/77006-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Гагаринского ОСП УФССП России по Москве от 18.03.2020 на реализацию на открытых торгах в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) передано арестованное имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, помещение 1 - комнаты 3, 4, общей площадью 57,8 кв.м, количество комнат 2, этаж 11, кадастровый номер <...> :06:0002019:1241.

Между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 (далее – договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества).

Во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ООО «АГРО-С62» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ 07.04.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 060420/41192504/01.

Предмет аукциона: арестованное имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, помещение 1 - комнаты 3, 4, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер <...> :06:0002019:1241.

Дата начала подачи заявок: 07.04.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 22.04.2020 в 10.00.

Дата и время проведения торгов: 27.04.2020 в 10.00.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Афина Онлайн» (общество с ограниченной ответственностью Многопрофильное предприятие «Афина»). Адрес сайта в интернете: http://afina.market.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 27.04.2020 аукцион признан несостоявшимся, поскольку с момента проведения аукциона не представлено ни одного предложения о цене.

06.05.2020 на том же сайте опубликовано извещение № 050520/41192504/01 о проведении повторных торгов с начальной продажной ценой имущества, сниженной на 15%.

Дата начала подачи заявок: 06.05.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.05.2020 в 10.00.

Дата и время проведения торгов: 21.05.2020 в 10.00.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка STORGI.RU (общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ»). Адрес сайта в интернете: www.storgi.ru.

В соответствии с информацией, размещенной на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ данные торги отменены судебным приставом-исполнителем в связи с отзывом имущества, являющегося предметом аукциона.

В антимонопольный орган представлена копия постановления судебного пристава-исполнителя Гагаринского ОСП УФССП России по Москве от 20.05.2020 об отзыве с реализации имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, помещение 1 - комнаты 3, 4, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер <...> :06:0002019:1241.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), **права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Как следует из материалов дела, имущество, являющееся предметом аукциона, в настоящее время не реализуется, в связи с чем права и законные интересы заявителя отмененными торгами не могут быть ущемлены или нарушены.

Учитывая данное обстоятельство, Комиссия Рязанского УФАС России не находит оснований для рассмотрения жалобы <…> по существу.

На основании изложенного, руководствуясь частями 2, 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

рассмотрение жалобы физического лица на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 65А, помещение 1 - комнаты 3, 4, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер <...> :06:0002019:1241) (извещения на сайте https://torgi.gov.ru № 060420/41192504/01, 050520/41192504/01, лот № 1) прекратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <…>

Члены Комиссии: <…>