

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 15.12.2014 № 7511) Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис-15» (далее – ООО «Жилкомсервис-15») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, д. 50 корп. 1, д. 52 корп. 2, д. 52 корп. 3 и д. 54 корп. 2 (изв. от 20.11.2014 № 201114/2677047/01, далее конкурс) и о приостановлении конкурса до рассмотрения жалобы по существу.

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Жилкомсервис-15» указывает на то, что размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, в соответствии с требованиями действующего законодательства, должен составлять 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, однако, Администрацией установлен иной размер обеспечения заявки.

Рассмотрение жалобы ООО «Жилкомсервис-15» состоится 23.12.2014 в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.