

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-79/2022

Резолютивная часть объявлена 11.05.2022

Решение в полном объеме изготовлено 16.05.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

*** – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

*** – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

*** – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу *** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №544/10 от 26.04.2022 на действия организатора торгов – ООО «Аукционы Крыма» (далее по тексту – Организатор торгов), организатора аукциона - Администрация Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона) при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №130322/53165085/01 ЛОТ №1, №2)

в присутствии представителя Администрации Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым — *** директора ООО «Аукционы Крыма» — ***,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.04.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, с.Юркино, ул. Кирова д. 36, 37, находящихся в муниципальной собственности Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №130322/53165085/01 Лот №1, №2).

По мнению Заявителя отказ в допуске к участию в Аукционе по причине предоставления копий только 2 и 3 страниц паспорта является незаконным, так как предоставление копий всех листов паспорта не является обязательным и не предусмотрено частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, указывая в своих возражениях, что Заявителем не предоставлены копии всех страниц паспорта, что является основанием для отклонения заявки.

Комиссия Крымского УФАС России, исследовав обстоятельства дела, а также письменные пояснения сторон, установила следующее.

В соответствии с Протоколом № 1 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 11.04.2022 о рассмотрении заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона Заявитель не был допущен к участию в аукционе по следующим основаниям:

«На основании пункта 1 части 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или

представления недостоверных сведений. Пункт 2 части 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ устанавливает, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

В соответствии с ГОСТ Р 7.0.8-2013 СИБИД. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа. Участником в составе заявки приложены копии 2 и 3 страниц паспорта заявителя.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации", паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные этим Положением, является недействительным.

Комиссия Организатора торгов не может на основании части документа сделать вывод о его действительности, так как часть страниц паспорта не является полноценной копией указанного документа».

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Также аналогичные требования установлены Организатором торгов в извещении, размещенном на <https://torgi.gov.ru>.

В составе своих заявок Заявителем были приложены следующие документы и сведения: копии 2 и 3 страниц паспорта, чеки о внесении задатка за участие в аукционе.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.03.1997 №232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации", а также пунктом 1 раздела 1 "Общие положения" Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (далее - Положение), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Из пункта 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения следует, что бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В соответствии с абзацем 2 пункта 6 Положения паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

В соответствии с пунктом 23 раздела 3 ГОСТ Р 7.0.8-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения" -11 1172_1313707 "Копия документа: Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа".

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что копия паспорта, представленная Заявителем в составе заявок, содержала копии 2 страницы паспорта, что не является полноценной копией бланка паспорта гражданина Российской Федерации.

Заявитель на заседания комиссии Крымского УФАС России по рассмотрению его жалобы не явился, паспорт на обозрение не предоставлен.

Таким образом, Заявителем не были соблюдены требования подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *** на действия организатора торгов – ООО «Аукционы Крыма» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте - torgi.gov.ru № 130322/53165085/01, лот № 1, №2) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. №07/645 от 28.04.2022).