

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/72-2018

19 октября 2018 года  
г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- П... – председателя Комиссии, врио руководителя управления
- М... - члена Комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы;
- П... – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы

при участии:

представителей ответчика Администрацию р.п. Золотаревка Пензенского района Пензенской области: главы администрации – Ч..., П... – доверенность от 15.10.2018;

в отсутствие заявителя – П... (о месте и времени рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу П... на действия организатора торгов Администрацию р.п. Золотаревка Пензенского района Пензенской области (ИНН 5829010899, ОГРН 1025801015184, Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Охотничья, д.1, 440521) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 200918/3706967/01 от 20.09.2018 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее по тексту – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 10.10.2018 поступила жалоба П... на действия организатора торгов Администрацию р.п. Золотаревка Пензенского района Пензенской области (далее – Администрация) (ИНН 5829010899, ОГРН 1025801015184, Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Охотничья, д.1, 440521) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

(извещение № 200918/3706967/01 от 20.09.2018 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее по тексту – аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что в ходе проведения аукциона Администрация в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ, не указала сумму задатка.

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением – требованием от 15.10.2018 № 3749-3 назначена и проведена 19.10.2018 года в 15 часов 00 минут.

На заседании Комиссии представители Администрации пояснили, что при проведении аукциона нарушений допущено не было и поддержал доводы, изложенные в отзыве от 17.10.2018 (исх. № 834).

Заявитель – П... на заседание Комиссии Управления 18.10.2018 не явилась, о дне, месте и времени проведения была уведомлена надлежащим образом.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

[Статьей 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с [Законом](#) о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ([пункт 1 части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба П... подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном [статьей 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены

или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

20.09.2018 Администрацией издано постановление № 116 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

20.09.2018 Администрацией в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт) размещено извещение № 200918/3706967/01 о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1669 кв.м., с кадастровым №58:24:0090302:114, местоположение: Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, переулок Белинского 10а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведение личного подсобного хозяйства (далее – ЛПХ).

Дата и время начала приема заявок: 21.09.2018, 08:00.

Дата и время окончания приема заявок: 18.10.2018, 17:00.

Дата и время проведения аукциона: 25.10.2018, 10:00.

Начальная цена в валюте лота: 544 400 руб.

Шаг аукциона: 16 332 руб.

В ходе анализа Извещения было установлено следующее.

Подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что извещение должно содержать информацию о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Согласно постановлению Администрации от 20.09.2018 №116 организация и проведение открытого аукциона по продаже земельного участка осуществлялось в порядке, установленном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

Установлено, что в извещении о проведении аукциона, размещенном в разделе «Документы» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), указана следующая информация о размере задатка: *«размер задатка – 272 200 (50% от начальной цены земельного участка)».*

Учитывая вышеизложенное, довод жалобы о нарушении Администрацией р.п. Золотаревка Пензенского района Пензенской области порядка проведения аукциона, а именно не указание в извещении размера задатка, Пензенское УФАС России находит необоснованным.

Руководствуясь пунктом подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11, Земельного кодекса РФ, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления

РЕШИЛА:

признать жалобу П... на действия организатора торгов Администрацию р.п. Золотаревка Пензенского района Пензенской области (далее – Администрация) (ИНН 5829010899, ОГРН 1025801015184, Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Охотничья, д.1, 440521) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 200918/3706967/01 от 20.09.2018 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П...

Члены Комиссии

М...

П...