

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-249/2022

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «05» мая 2022 года

В полном объёме изготовлено «12» мая 2022 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

<...> – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителя Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа – <...>, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Заботливые сердца» - <...>

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Заботливые сердца» (далее – Заявитель, Общество, ООО «Заботливые сердца») на действия Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Печенгского муниципального округа, расположенные по адресам: - Мурманская область, Печенгский район, п.г.т. Печенга, Печенгское шоссе, д. 3; - Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 17, реестровый номер извещения № 240322/49029683/01 от 24.03.2022 (открытый аукцион), лот №2 на сайте torgi.gov.ru (далее – Торги на право заключения договора аренды),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 26.04.2022 года поступила жалоба Общества на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключение договора аренды.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что считает признание аукциона несостоявшимся неправомерным.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями

статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством веб-видеоконференцсвязи.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные доводы и документы, приходит к следующим выводам.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее — Правила проведения торгов).

В соответствии с пунктом 27 Правил проведения торгов, информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы.

Информация о проведении торгов на заключение договора аренды размещена Организатором торгов на официальном сайте торгов - torgi.gov.ru – 24 марта 2022 года.

Основанием для проведения торгов является Приказ № 7 от 24.03.2022 Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Печенгского муниципального округа», где указано, что торги проводятся в соответствии с Приказом ФАС № 67.

Согласно информации о проведении торгов, размещённой на официальном сайте торгов, срок приёма заявок на участие в торгах был установлен с 25.03.2022 по 14.04.2022. В течение срока для приёма заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды поступило 2 заявки - общества с ограниченной ответственностью «Вэртас-Заполярье» (далее – ООО «Вэртас-Заполярье») и Заявителя.

15 апреля 2022 года в 11 часов 00 минут состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды. К участию в торгах допущены и признаны участниками торгов ООО «Вэртас-Заполярье» и ООО «Заботливые сердца». Протокол рассмотрения заявок размещён 15 апреля 2022 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

18 апреля 2022 при регистрации участников аукциона был зарегистрирован только один участник - ООО «Заботливые сердца», второй участник - ООО «Вэртас-Заполярье» на аукцион не явился. Заседание комиссии состоялось с участием зарегистрированного участника ООО «Заботливые сердца», на котором было озвучено решение, что так как в аукционе на право заключения договора аренды участвовал один участник, в соответствии с пунктами 148 и 152 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, аукцион признать несостоявшимся и объявить о проведении нового аукциона. Протокол заседания комиссии по проведению аукциона был размещён 18 апреля 2022 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 148 Правил проведения торгов в случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной

(минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В соответствии с пунктом 152 Правил проведения торгов в случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 151 настоящих Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

Таким образом, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник - ООО «Заботливые сердца», Организатор торгов правомерно принял решение о признании аукциона несостоявшимся, руководствуясь положения пункта 148 Правил проведения торгов.

Относительно довода заявителя о том, что не велась аудиозапись, Комиссия Мурманского УФАС России установила, что согласно требованиям пункта 143 Правил проведения торгов при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведёт протокол аукциона. На рассмотрение жалобы Организатором торгов была представлена соответствующая аудиозапись, что подтверждает соблюдение требований пункта 143 Правил проведения торгов.

Таким образом, Организатор торгов при проведении рассматриваемых торгов, действовал в соответствии с Правилами проведения торгов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Заботливые сердца» на действия Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа при проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Печенгского муниципального округа, расположенные по адресам: - Мурманская область, Печенгский район, п.г.т. Печенга, Печенгское шоссе, д. 3; - Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 17, реестровый номер извещения № 240322/49029683/01 от 24.03.2022 (открытый аукцион), лот №2 на сайте torgi.gov.ru, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>