

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Северный дом»

Резолютивная часть решения оглашена «27» июня 2023

В полном объеме решение изготовлено «30» июня 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалист-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалист-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии Конкурсного управляющего Савельева А.Ю. (далее – Организатор торгов;

В отсутствие представителя ООО «Северный дом» (далее – Заявитель), представителя ООО «МЭТС» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Северный дом» (вх. №14418/23 от 08.06.2023) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего — Савельева А.Ю. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://m-ets.ru/>, №98625-ОТПП и на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №10582987), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №98625-ОТПП, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://m-ets.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является:

Лот №1 - Земельный участок, площадь 28 869 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0703006:24, адрес: Ленинградская область, Волосовский район (ориентир дер. Извара, примерно 430 м. по направлению на север); Земельный участок, площадь 52 428 кв.м, земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:22:0703005:36, адрес: Ленинградская область, Волосовский район (ориентир дер. Извара, примерно 150 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 180 833 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0703008:30, адрес: Ленинградская область, Волосовский район (ориентир дер. Извара, примерно 10 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 517 247 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0704001:32, адрес: Ленинградская область, Волосовский район (ориентир дер. Извара, примерно 50 м по направлению на северо-запад); Земельный участок, площадь 812 886 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0702007:50, адрес: Ленинградская область, Волосовский район (ориентир дер. Извара, примерно 770 м по направлению на северо-запад).

Начальная цена - 10 117 800,00 руб.

Лот №2 - Земельный участок, площадь 1 668 329 +/-11 302 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0712001:56, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, в районе д. Сосницы, земли АОЗТ «Ударник»; Земельный участок, площадь 5 095 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706007:96, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 350 м по направлению на запад); Земельный участок, площадь 20 155 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:19, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, в (ориентир д. Сосницы, примерно 920 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 44 873 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706007:95, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, в (ориентир д. Сосницы, примерно 830 м по направлению на юго-запад); Земельный участок, площадь 70 032 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:17, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, в (ориентир д. Сосницы, примерно 350 м по направлению на запад); Земельный участок, площадь 79 899 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:22, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, в (ориентир д. Сосницы, примерно 1800 м по направлению на северо-запад); Земельный участок, площадь 110 014 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706007:99, адрес: Ленинградская область, Волосовский район; Земельный участок, площадь 141 399 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706007:97, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 380 м по направлению на юго-запад); Земельный участок, площадь 157 264 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706007:98, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 230 м по направлению на юго-запад); Земельный участок, площадь 215 064 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706007:100, адрес: Ленинградская область, Волосовский район; Земельный участок, площадь 221 345 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:18, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 60 м

по направлению на север); Земельный участок, площадь 246 900 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706002:31, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 20 м по направлению на запад); Земельный участок, площадь 377 112 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:20, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 190 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 505 091 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:24, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 1250 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 556 822 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:21, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 540 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 597 127 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0706001:23, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Сосницы, примерно 240 м по направлению на северо-запад); Земельный участок, площадь 670 393 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0712001:55, адрес: Ленинградская область, Волосовский район.

Начальная цена - 30 915 000,00 руб.

Лот №3 - Земельный участок, площадь 169 277 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0705009:35, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Черное, примерно 10 м по направлению на восток); Земельный участок, площадь 704 194 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0711001:15, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Черное, примерно 260 м по направлению на север); Земельный участок, площадь 722 787 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0705014:18, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, (ориентир д. Черное, примерно 20 м по направлению на юго-восток).

Начальная цена - 9 208 800,00 руб.

Лот №4 - Земельный участок, площадь 21 266 +/-1 276 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0713001:132, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, МО «Изварское сельское поселение» из земель ОАО «Ударник»; Земельный участок, площадь 51 269 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0713001:129, адрес: Ленинградская область, Волосовский район (ориентир дер. Мазаная Горка, примерно 5200 м по направлению на северо-восток); Земельный участок, площадь 174 073 +/-3 651 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0713001:133, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, в районе д. М. Горка; Земельный участок, площадь 411 412 +/-5 612 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:22:0713001:136, адрес: Ленинградская область, Волосовский район, МО «Изварское сельское поселение», в районе д. М. Горка из земель ОАО «Ударник».

Начальная цена - 4 150 800,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 25.01.2023 16:44.

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил нормы Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно указал противоречивые сведения о стоимости и дате проведения торгов в опубликованном сообщении на сайте ЕФРСБ (№11654629 от 06.06.2023) и на сайте оператора электронной площадки (№98625-ОТПП от 23.01.2023).

Организатор торгов представил письменные пояснения по доводам жалобы, согласно которым против удовлетворения жалобы возражает виду того, что проводил торги в соответствии с действующим законодательством.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с письмом ФАС России от 15.07.2022 N 48960-ЭП/22 антимонопольные органы в соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта "а" пункта 3.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о банкротстве торгов.

По смыслу положений Закона о банкротстве задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи

имущества должника, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры - получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

Когда в результате допущенных нарушений при проведении торгов отсутствует состязательность, нивелируется смысл торгов - определение победителя на конкурентной основе.

Аналогичный подход определения сути проведения торгов приведен в пункте 25 Обзора судебной практики, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14.11.2018 N 3 (2018).

Следовательно, нарушение установленного порядка организации и проведения торгов не может не свидетельствовать об ограничении конкуренции, поскольку торги являются конкурентной формой определения наилучших условий реализации товара и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота). В противном случае при проведении торгов утрачивается признак конкуренции среди участников, в результате чего проведенная процедура выявления покупателя может противоречить ее сущности.

Кроме того, поскольку торги являются способом заключения договора по реализации товара, нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка может сказаться на обеспечении конкуренции и формировании конкурентного товарного рынка путем лишения возможности потенциальных участников торгов принять участие в торгах либо необоснованного сокращения числа участников торгов. В случае проведения торгов в отсутствие конкурентной борьбы победитель таких торгов получает дополнительные преимущества на товарном рынке, на котором он осуществляет деятельность, поскольку увеличит количество своих основных производственных средств, при этом иные участники или потенциальные участники таких торгов будут неправомерно лишены возможности получения данного ресурса.

В связи с этим, и принимая во внимание позицию, изложенную в письме ФАС России от 15.07.2022 N ГМ/67432/22, рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве (если обжалуются действия в части заключения договора).

Рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении конкурсным управляющим (внешним управляющим) своих обязанностей, связанных с порядком проведения оценки имущества должника и определением начальной цены продажи такого имущества, не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

31.03.2022 залоговым кредитором ПАО Сбербанк утверждено положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Рос Агро», находящегося в залоге ПАО Сбербанк по лотам №№ 1, 2, 3 и 4.

Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Рос Агро» и находящегося в залоге ПАО Сбербанк, сведения о проведении которых включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 13.05.2022 (№ сообщения 8773753), и назначенные на 22.06.2022, по лотам №№ 1, 2, 3 и 4 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Повторные торги в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Рос Агро» и находящегося в залоге ПАО Сбербанк, сведения о проведении которых включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 04.07.2022 (№ сообщения 9140281), и назначенные на 10.08.2022, по лотам №№ 1, 2, 3 и 4 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

03.10.2022 в ЕФРСБ включено сообщение № 9770851 о проведении торгов посредством публичного предложения по лотам №№ 1, 2, 3 и 4, а также опубликована на сайте оператора электронной площадки.

В сообщении о проведении торгов были указаны следующие сроки проведения торгов:

Дата и время начала первого интервала: **05.10.2022 00:00**

Дата и время окончания последнего интервала: **11.11.2022 18:00**

На электронной площадке и в сообщениях о проведении торгов указано: «Величина снижения начальной цены продажи неизменна и по лоту № 1 составляет 505890 рублей, по лоту № 2 – 1545750 рублей, по лоту № 3 – 460440 рублей, по лоту № 4 – 207540 рублей. Начальная цена продажи снижается по истечении каждых 5 рабочих дней, всего 4 периода снижения начальной цены продажи. Продолжительность приема заявок на участие в торгах в течение последнего периода составляет 10 календарных дней. Минимальная цена продажи по лоту № 1 составляет 8094240 рублей, по лоту № 2 – 24732000 рублей, по лоту № 3 – 7367040

рублей, по лоту № 4 – 3320640 рубле.».

05.10.2022 от ПАО Сбербанк поступило заявление о приостановлении мероприятий по реализации имущества до момента вынесения судебного акта Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Северный дом» о процессуальном правопреемстве в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Рос Агро».

Соответствующие сведения о приостановлении торгов по вышеуказанным торгам. **06.10.2022** в ЕФРСБ (сообщение №9805266) и на электронной площадке по торговой процедуре №98625-ОТПП.

Таким образом, на первом этапе публичного предложения на вторые сутки приема заявок торги были приостановлены (прием заявок происходил с **05.10.2022 00:00 по 06.10.2022 16:44**).

05.01.2023 определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-26542/2020/пп.1 произведена замена конкурсного кредитора ПАО «Сбербанк России» на правопреемника ООО «Северный дом» в реестре требований кредиторов ООО «Рос Агро» на сумму задолженности в размере 38 971 463,38 руб., в том числе 38 971 315,07 руб. основного долга, 148,31 руб. неустойки.

Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-26542/2020/пп.1 не обжаловалось и вступило в законную силу 20.01.2023.

Соответствующие сведения о возобновлении торгов были опубликованы на ЕФРСБ №10582987 от 23.01.2023.

В сообщении указано, что причиной изменения является возобновление проведения торгов на (код торгов 98625-ОТПП), сведения о приостановлении проведения которых размещены 06.10.2022.

На сайте Оператора электронной площадки опубликованы 23.01.2023 в той же торговой процедуре № **98625-ОТПП** с внесением соответствующих изменений в график снижения цены.

Соответствующий файл «Актуальный график снижения цены» (**23.01.2023 11:21:35**) размещен и подписан на электронной площадке:

Лот № 1. Начальная цена: 10 117 800 рублей

Лот № 2. Начальная цена: 30 915 000 рублей

Лот № 3. Начальная цена: 9 208 800 рублей

Лот № 4. Начальная цена: 4 150 800 рублей

Дата и время начала первого интервала: 25.01.2023 16:44

Дата и время окончания последнего интервала: 02.03.2023 18:00

На площадке и в сообщениях о проведении торгов указано: «Величина снижения начальной цены продажи неизменна и по лоту № 1 составляет 505890 рублей, по лоту № 2 – 1545750 рублей, по лоту № 3 – 460440 рублей, по лоту № 4 – 207540 рублей. Начальная цена продажи снижается по истечении каждого периода. Первый период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 30.01.2023. Второй период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 06.02.2023. Третий период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 13.02.2023. Четвертый период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 20.02.2023. Пятый период приема заявок на участие в торгах истекает в 18 час. 00 мин. 02.03.2023. Минимальная цена продажи по лоту № 1 составляет 8094240 рублей, по лоту № 2 – 24732000 рублей, по лоту № 3 – 7367040 рублей, по лоту № 4 – 3320640 рублей».

Таким образом, на первом этапе публичного предложения торги были возобновлены со вторых суток после их приостановки (ранее прием заявок происходил с 05.10.2022 00:00 по 06.10.2022 16:44), а именно с 25.01.2023 16:44 по 31.01.2023 00:00.

Таким образом, 30.01.2023 первый период приема заявок на участие в торгах истек.

30.01.2023 в связи с отсутствием заявок на участие в торгах от залогового кредитора ООО «Северный дом» поступило заявление об оставлении имущества за собой.

В связи с поступлением от залогового кредитора ООО «Северный дом» заявления об оставлении имущества за собой по лотам №№ 1, 2, 3 и 4 торги по лотам были приостановлены.

Соответствующие сведения о приостановлении торгов по лотам №№ 1, 2, 3 и 4 опубликованы на ЭТП (31.01.2023 15:23) И ЕФРСБ 03.02.2023 опубликовано на ЕФРСБ (сообщение № 10701756).

Таким образом, торги были приостановлены после завершения первого периода приема заявок на участие в торгах.

В связи с тем, что залоговый кредитор ООО «Северный дом» не исполнило установленную статьей 138 Законом о банкротстве обязанность по перечислению денежных средств в размере, определяемом в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) статьи 138 Законом о банкротстве, торги возобновлены.

06.06.2023 опубликовано сообщение № 11654629 на ЕФРСБ и на электронной площадке с внесением соответствующих изменений в график снижения цены.

Соответствующий файл «Актуальный график снижения цены» (06.06.2023 10:19:44) размещен и подписан на электронной площадке:

Лот № 1. Начальная цена: 9 611 910 рублей

Лот № 2. Начальная цена: 29 369 250 рублей

Лот № 3. Начальная цена: 8 748 360 рублей

Лот № 4. Начальная цена: 3 943 260 рублей

Дата и время начала первого интервала: 08.06.2023 00:00

Дата и время окончания последнего интервала: 07.07.2023 18:00

На площадке и в сообщениях о проведении торгов указано: «Величина снижения начальной цены продажи неизменна и по лоту № 1 составляет 505890 рублей, по лоту № 2 – 1545750 рублей, по лоту № 3 – 460440 рублей, по лоту № 4 – 207540 рублей. Начальная цена продажи снижается по истечении каждого периода. Первый период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 15.06.2023. Второй период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 22.06.2023. Третий период приема заявок на участие в торгах истекает в 24 час. 00 мин. 29.06.2023. Четвертый период приема заявок на участие в торгах истекает в 18 час. 00 мин. 07.07.2023. Минимальная цена продажи по лоту № 1 составляет 8094240 рублей, по лоту № 2 – 24732000 рублей, по лоту № 3 – 7367040 рублей, по лоту № 4 – 3320640 рублей».

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Комиссией установлено, что на сайте торгов опубликованы следующие графики снижения цены:

[Актуальный график снижения цены.docx \(23.01.2023 11:21:35\)](#)

Актуальный график снижения цены по лоту № 1

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	25.01.2023 16:44	31.01.2023 00:00	10 117 800,00	2 023 560,00
2	31.01.2023 00:00	07.02.2023 00:00	9 611 910,00	1 922 382,00
3	07.02.2023 00:00	14.02.2023 00:00	9 106 020,00	1 821 204,00
4	14.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	8 600 130,00	1 720 026,00
5	21.02.2023 00:00	02.03.2023 18:00	8 094 240,00	1 618 848,00

Актуальный график снижения цены по лоту № 2

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	25.01.2023 16:44	31.01.2023 00:00	130 915 000,00	16 183 000,00

1	25.01.2023 16:44	31.01.2023 00:00	9 208 800,00	1 841 760,00
2	31.01.2023 00:00	07.02.2023 00:00	29 369 250,00	5 873 850,00
3	07.02.2023 00:00	14.02.2023 00:00	27 823 500,00	5 564 700,00
4	14.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	26 277 750,00	5 255 550,00
5	21.02.2023 00:00	02.03.2023 18:00	24 732 000,00	4 946 400,00

Актуальный график снижения цены по лоту № 3

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	25.01.2023 16:44	31.01.2023 00:00	9 208 800,00	1 841 760,00
2	31.01.2023 00:00	07.02.2023 00:00	8 748 360,00	1 749 672,00
3	07.02.2023 00:00	14.02.2023 00:00	8 287 920,00	1 657 584,00
4	14.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	7 827 480,00	1 565 496,00
5	21.02.2023 00:00	02.03.2023 18:00	7 367 040,00	1 473 408,00

Актуальный график снижения цены по лоту № 4

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	25.01.2023 16:44	31.01.2023 00:00	4 150 800,00	830 160,00
2	31.01.2023 00:00	07.02.2023 00:00	3 943 260,00	788 652,00
3	07.02.2023 00:00	14.02.2023 00:00	3 735 720,00	747 144,00
4	14.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	3 528 180,00	705 636,00
5	21.02.2023 00:00	02.03.2023 18:00	3 320 640,00	664 128,00

[Актуальный график снижения цены.docx \(06.06.2023 10:19:44\)](#)

Актуальный график снижения цены по лоту № 1

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	08.06.2023 00:00	16.06.2023 00:00	9 611 910,00	1 922 382,00
2	16.06.2023 00:00	23.06.2023 00:00	9 106 020,00	1 821 204,00
3	23.06.2023 00:00	30.06.2023 00:00	8 600 130,00	1 720 026,00
4	30.06.2023 00:00	07.07.2023 18:00	8 094 240,00	1 618 848,00

Актуальный график снижения цены по лоту № 2

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	08.06.2023 00:00	16.06.2023 00:00	29 369 250,00	5 873 850,00

2	16.06.2023 00:00	23.06.2023 00:00	27 823 500,00	5 564 700,00
3	23.06.2023 00:00	30.06.2023 00:00	26 277 750,00	5 255 550,00
4	30.06.2023 00:00	07.07.2023 18:00	24 732 000,00	4 946 400,00

Актуальный график снижения цены по лоту № 3

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	08.06.2023 00:00	16.06.2023 00:00	8 748 360,00	1 749 672,00
2	16.06.2023 00:00	23.06.2023 00:00	8 287 920,00	1 657 584,00
3	23.06.2023 00:00	30.06.2023 00:00	7 827 480,00	1 565 496,00
4	30.06.2023 00:00	07.07.2023 18:00	7 367 040,00	1 473 408,00

Актуальный график снижения цены по лоту № 4

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	08.06.2023 00:00	16.06.2023 00:00	3 943 260,00	788 652,00
2	16.06.2023 00:00	23.06.2023 00:00	3 735 720,00	747 144,00
3	23.06.2023 00:00	30.06.2023 00:00	3 528 180,00	705 636,00
4	30.06.2023 00:00	07.07.2023 18:00	3 320 640,00	664 128,00

Таким образом, Комиссией установлено, что Организатором торгов при опубликовании сообщения о проведении торгов, сообщений о приостановлении торгов, по вышеуказанным основаниям не нарушают нормы действующего законодательства.

В свою очередь Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие действительное (а не мнимое) нарушение своих прав и законных интересов.

Заявителем не предоставлены доказательства нарушения его прав и законных интересов в связи с реализацией имущества должника.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от

26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского
УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Северный дом» необоснованной.