

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3785/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 августа 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного П.В.Н. (далее – Заявители), при участии представителя Организатора торгов ООО «ЭВЕРЕСТ» (далее – Организатор торгов), в отсутствие представителя ООО «Евразийская торговая площадка» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителей на действия Организатора торгов и ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 090720/28256177/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.В.Н. на действия ООО «Эверест» и ООО «Евразийская торговая площадка» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 090720/28256177/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.08.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что действия электронной торговой площадки привели к невозможности принять участие в аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-3785/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с поручением, на реализацию арестованного имущества от 27.04.2020 года № 9341/615-20 (л. 1), судебным приставом исполнителем ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП по КК – О.А.В., было передано залоговое имущество должника – Л.М.М., а именно: квартира общ. пл. 50 кв.м., адрес: КК, г. Краснодар, ул. Российская д.267 корп. 1 кв. 140, по акту передачи арестованного имущества на торги от 13.05.2020 года (л.1-2).

Согласно извещения размещенному в СМИ «Кубанские (новости)» от 22.05.2020 г., № 74(6850), а также на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru> torgi.gov.ru № 210520/28256177/01 от 22.05.2020, (л.4-8), в установленные извещением сроки поступило две заявки, одна из них признана комиссией соответствующей требованию информационного сообщения и Заявитель, допущен к участию в торгах. Однако, в связи с тем, что была допущена всего одна заявка, аукцион признан несостоявшимся, о чем 16.06.2020 года был вынесен протокол о (несостоявшихся торгах (л. 10), и 19.06.2020 года вынесено постановление о снижении цены (имущества на 15 % (л. 11- 12).

Согласно информационному сообщению, размещенному в СМИ «Кубанские новости» от 10.07.2020 года, а также на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru> torgi.gov.ru № 090720/28256177/01 от 10.07.2020 года, повторные торги были назначены на 06.08.2020 г. (13-17).

Протоколом, об окончании приема и регистрации) заявок от 04 августа 2020 года, в установленные извещением сроки было зарегистрировано 3 заявки, две из них полностью соответствуют требованиям извещения. К участию в аукционе допущены П.В.Н., и Т.Е.Б. (л. 18-20).

Заявитель указывает, что 06.08.2020 в 09:55, до наступления времени начала аукциона, в аукционном зале Аукциона 69 Лот № 1 кнопка для предложения цены была активна и шел отсчет времени. После первого предложения в 10.00 аукцион исчез с ЭТП.

Из документов и пояснений, представленных ЭТП установлено, что функционал электронной торговой площадки позволяет зайти в аукционный зал до начала проведения аукциона, однако, допущенные до участия в торгах пользователи не могут делать предложения о цене до наступления времени начала аукциона. Кроме того, время на первую ставку (60 минут) отображается как окончание торгов через час со времени начала торгов. Если в течение 60 минут до времени начала проведения аукциона никто из участников торгов не сделает ни одного шага аукцион автоматически, с помощью программно-аппаратных,

средств сайта, завершается.

Во время проведения аукциона страница производит автоматическое обновление с указанием времени, через которое обновляется страница, чтобы участники торгов могли видеть информацию о последующих ценовых предложениях, не обновляя страницу самостоятельно.

06.08.2020 в 11:02:39 организатор торгов, используя программно-аппаратные средства сайта, выгрузил протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону по аукциону 69.

Согласно итоговому протоколу об определении победителя торгов от 06.08.2020 г., участником, предложившим наибольшую сумму за имущества, был признан – Т.Е.Б., (предложение по цене: 1704297,44 рубля), (л.21-23).

10.08.2020 г., Т.Е.Б., внес доплату до полной Заявленной стоимости за имущество, и с победителем торгов 11.08.2020 г., был заключён договор купли-продажи арестованного имущества № 28 Лот № 1 от 11.08.2020 г. (письмо УФАС получено 12.08.2020 г.), (л. 25-29).

Согласно представленных ЭТП сведений со стороны ООО «Евразийская торговая площадка» технического сбоя на дату 06 августа 2020 года, в том числе при проведении аукциона 69 с открытой формой предложения цены, не зафиксировано.

Заявитель, наряду с другими претендентами обладал необходимой информацией о порядке проведения торгов, включая правила регистрации на электронной площадке, представлении заявки и документации в установленный срок, а это значит, что объявлением о проведении торгов, а также приемом заявок в электронной форме было обеспечено доведение информации о торгах и порядке участия в них до заинтересованных лиц.

Из представленной Заявителем, Организатором торгов и Торговой площадкой информации, Краснодарское УФАС не может установить наличие технических сбоев на ЭТП.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-3785/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.В.Н. на действия ООО «Эверест» и ООО «Евразийская торговая площадка» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 090720/28256177/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.