

РЕШЕНИЕ № 10

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в отсутствие представителей Администрации сельского поселения «Село Хурба», ООО УК «Жилкомсервис», рассмотрев дело № 8-01/30 по признакам нарушения администрацией сельского поселения «Село Хурба» части 1 статьи 15 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления антимонопольного контроля органов власти при заключении договоров в отношении муниципального имущества Хабаровским УФАС России в действиях администрации сельского поселения «Село Хурба» установлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, а именно.

Между администрацией сельского поселения «Село Хурба» и ООО УК «Жилкомсервис» заключались договоры аренды от 24.02.2011 № 1.4 на срок с 01.03.2011 по 30.03.2011 (30 дней), от 25.03.2011 № 2.4 на срок с 31.03.2011 по 29.04.2011 (30 дней). В соответствии с договорами обществу в аренду передавалось муниципальное имущество: часть нежилого помещения (1001), общей площадью 28,9 кв.м. по ул. Взлетная, 2 с. Хурба.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, предусматривающие возможность заключения таких договоров по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных законом.

Согласно пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции проведение торгов не требуется, если права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставляются на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. При этом предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Из приведенной правовой нормы следует, что в течение шести последовательных календарных месяцев договор в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен с одним лицом на срок не более чем тридцать календарных дней только один раз, в связи с чем у администрации отсутствовали законные основания для заключения с ООО УК «Жилкомсервис» без проведения торгов договора аренды от 25.03.2011 № 2.4 со ссылкой на пункт 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Иных законных оснований, указанных в статье 17.1 Закона о защите конкуренции,

позволяющих администрации заключить спорный договор без проведения торгов, Комиссией в ходе рассмотрения дела не установлено.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот является муниципальной преференцией.

Передача муниципального имущества хозяйствующему субъекту на безконкурсной основе, в отсутствие законодательно установленных оснований, в понятии Закона о защите конкуренции является муниципальной преференцией, порядок предоставления которой установлен статьями 19, 20 данного закона.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что муниципальная преференция может быть предоставлена только с предварительного письменного согласия антимонопольного органа. В данном случае администрацией сельского поселения «Село Хурба» согласия на предоставление ООО УК «Жилкомсервис» преференции не испрашивалось.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе предоставление государственных и муниципальных преференций в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего закона.

Под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции).

Передача муниципального имущества в пользование определенного хозяйствующего субъекта, без соблюдения установленного законом публичного порядка, обеспечивает такому субъекту преимущественные условия осуществления предпринимательской деятельности, исключает возможность иных хозяйствующих субъектов в равных (конкурентных) условиях претендовать на получение муниципального имущества в пользование, ведет к недопущению конкуренции за право обладания таким имуществом.

При указанных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что действия администрации сельского поселения, связанные с передачей ООО УК «Жилкомсервис» без проведения торгов и без получения предварительного письменного согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции путем заключения договора аренды от 25.03.2011 № 2.4 части нежилого помещения (1001), общей площадью 28,9 кв.м. по ул. Взлетная, 2 с. Хурба, нарушают часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Из материалов дела следует, что по окончании срока действия договора аренды помещение обществу больше не передавалось.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации сельского поселения, связанные с передачей ООО УК «Жилкомсервис» без проведения торгов и без получения предварительного письменного согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции путем заключения договора аренды от 25.03.2011 № 2.4 части нежилого помещения (1001), общей площадью 28,9 кв.м. по ул. Взлетная, 2 с. Хурба, нарушением часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Предписание администрации сельского поселения «Село Хурба» не выдавать, в связи с истечением срока действия договора, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.