

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Гросс-Авто»

Резолютивная часть решения оглашена «05» июля 2017

В полном объеме решение изготовлено «10» июля 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Гросс-Авто»

В присутствии представителя ООО «Гросс-Авто» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Гросс-Авто» (вх. от 21.06.2017 №15258/17) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «БалтАвтоТрейд» и ООО «БалтАвтоТрейд Ф» (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, №РАД-107605, РАД-107606, РАД-107607), документы и сведения по торгам, возражения сторон

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является продажа имущества должника ООО

«БалтАвтоТрейд»( далее – должник):

1. Станция автотехобслуживания, пл. 1172,3 кв.м, назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, этаж:2 (л) (**лот РАД-107607**)
2. Оздоровительный центр, пл. 861 кв.м., назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 46, литера А (**лот РАД-107605**)
3. Станция автотехобслуживания, пл. 5542,9 кв.м., назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 10, литера А (**лот РАД -107606**)

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправоммерно проводит аукцион в связи с наложенным арестом на имущество, являющимся предметом торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 1 статьи 126 Закона о несостоятельности с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства **снимаются ранее наложенные аресты** на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение [новых арестов](#) на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не

допускается, а также **прекращается** исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур, применяемых в деле о банкротстве, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

07.07.2016 Выборгским районным судом Санкт-Петербурга было вынесено Постановление, которым был наложен арест в виде запрета распоряжения и пользования недвижимым имуществом, находящегося в собственности ООО «БалтАвтоТрейд» и являющимся предметом торгов. (лот РАД-107605 и лот РАД -107606).

Однако, конкурсное производство по продаже имущества ООО «БалтАвтоТрейд» открыто 04.10.2016.

Также на заседании комиссии Организатором торгов было предоставлено Постановление о снятии запрета на совершение действий по регистрации от 25.04.2017, Выданное УФССП по Санкт-Петербургу (Выборгский РОСП).

Таким образом, довод Заявителя о неправомерной организации проведения торгов не нашел своего подтверждения.

В жалобе Заявитель указывает, что организатор торгов, оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией, в которой состоит арбитражный управляющий. Панченко Д.В. (утвержденный конкурсный управляющий) является членом НП СРО АУ «Евросиб».

Согласно статье 20.3 Закона о банкротстве, привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и **оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией** и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Закон о несостоятельности не содержит требования к аккредитации организатора торгов, оператора электронной торговой площадки непосредственно при саморегулируемой организации в которой

состоит конкурсный управляющий.

Таким образом, довод Заявителя об обязательной наличии аккредитации организатора торгов, оператора электронной площадки при НП СРО АУ «Евросиб» не нашел своего подтверждения.

Согласно пункту 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru/> 15.05.2017.

Время проведения торгов 29.06.2017.

Таким образом довод Заявителя о нарушении сроков публикации извещения не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Гросс-Авто» необоснованной.