РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-525/2021

«06» июля 2021 года г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), в составе:

- П<...> – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;

- К<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии представителя заявителя – Ш<...> (доверенность от 24.06.2021 № 77АГ7008968);

в отсутствие

организатора торгов – ООО «Центр правовой поддержки» (о времени и месте рассмотрения уведомлено надлежащим образом),

конкурсного управляющего ООО «АК Лифтмаш» А<...> (о времени и месте рассмотрения уведомлена надлежащим образом),

рассмотрев жалобу Б<...> на действия организатора торгов - ООО «Центр правовой поддержки» (ИНН 5834031870, ОГРН 1055802033737, ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) и конкурсного управляющего ООО «АК Лифтмаш» А<...> при проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «АК Лифтмаш» (сообщение № 6447924 от 05.04.2021, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

16.06.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба Б<...> на действия организатора торгов - ООО «Центр правовой поддержки» (ИНН 5834031870, ОГРН 1055802033737, ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) и конкурсного управляющего ООО «АК Лифтмаш» А<...> при проведении торгов в форме

публичного предложения в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «АК Лифтмаш» (сообщение № 6447924 от 05.04.2021, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов – ООО «Центр правовой поддержки», конкурсным управляющим ООО «АК Лифтмаш» А<...> при проведении торгов допущены следующие нарушения:

1. сообщение о проведении торгов № 0050112, размещенное на сайте электронной торговой площадки, содержит информацию, которая вводит в заблуждение относительно времени приема заявок и даты объявления результатов торгов;

2. в протоколе об определении участников торгов отсутствуют сведения о внесении задатка участником торгов – К<...> По мнению заявителя, задаток от данного участника поступил после окончания периода приема заявок.

3. конкурсный управляющий А<...>уклонялась от контактов с заявителем, проигнорировала факт оплаты заявителем части задолженности;

4. конкурсным управляющим А<...> выставлено на продажу имущество, несоразмерное долгу ООО «АК Лифтмаш».

Правовая позиция конкурсного управляющего ООО «АК Лифтмаш» А<...> изложена в письменном отзыве на жалобу от 24.06.2021 (вх. № 2934э).

Из позиции конкурсного управляющего следует, что конкурсный управляющий ООО «АК Лифтмаш» А<...> с доводами жалобы не согласна. Сообщение о проведении торгов № 6447924 от 05.04.2021 содержит информацию о проведении торгов в соответствии с требованиями законодательства.

К<...> признан победителем торгов в связи с тем, что заявка данного участника соответствовала требованиям законодательства, задаток от участника поступил 07.06.2021, т.е. до окончания периода подачи предложений.

Относительно доводов об уклонении конкурсного управляющего от контактов с заявителем, игнорирования факта оплаты заявителем части задолженности, а также продажи имущества предприятия, несоразмерного долгу ООО «АК Лифтмаш» конкурсный управляющий А<...> указала, что данные доводы не относятся к законности проведения торгов и не соответствуют действительности.

25.06.2021 в Пензенское УФАС России от Б<...> поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы в связи с подачей заявления в Арбитражный суд г. Москвы об оспаривании действий конкурсного управляющего и принятии обеспечительных мер в части приостановления проведения торгов.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 21.06.2021 № 1120-3э назначено и проведено 25.06.2021 в 14 часов 00 минут.

На рассмотрение жалобы 25.06.2021 организатор торгов – ООО «Центр правовой поддержки», конкурсный управляющий ООО «АК Лифтмаш» А<...> не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

На рассмотрении жалобы 25.06.2021 представителем заявителя доводы жалобы, а также ранее представленное ходатайство об отложении рассмотрения жалобы поддержаны в полном объеме.

25.06.2021 Комиссией Управления принято решение поступившее ходатайство удовлетворить, рассмотрение жалобы отложить до 06.07.2021.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 25.06.2021 № 1156-3э назначено и проведено 06.07.2021 в 14 часов 00 минут.

На рассмотрение жалобы 06.07.2021 организатор торгов – ООО «Центр правовой поддержки», конкурсный управляющий ООО «АК Лифтмаш» А<...> не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

На рассмотрении жалобы 25.06.2021 представителем заявителя заявлено ходатайство об отложении рассмотрения жалобы в связи с тем, что судебное заседание по рассмотрению заявления, поданного в Арбитражный суд г. Москвы, об оспаривании действий конкурсного управляющего и принятии обеспечительных мер в части приостановления проведения торгов назначено на 07.07.2021.

Комиссия Управления, рассмотрев ходатайство заявителя приняла решение в удовлетворении ходатайства отказать на основании следующего.

В силу части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

Из изложенного следует, что антимонопольный орган ограничен вышеуказанными предельными сроками рассмотрения жалобы.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 закона о защите конкуренции

последним днем для принятия Комиссией Управления решения по результатам рассмотрения жалобы Б<...> по существу является 06.07.2021.

При указанных обстоятельствах, у Комиссии отсутствуют правовые основания для удовлетворения ходатайства представителя заявителя, в связи с чем Комиссией отказано в удовлетворении заявленного ходатайства.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Управления установлено, что 16.06.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение № 6834329 о результатах торгов.

Жалоба Б<...> поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 16.06.2021.

Учитывая вышеизложенное, жалоба Б<...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Порядок реализации имущества должника регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25.01.2019 по делу № А40-164233/2017-66-215 ООО «АК Лифтмаш» признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2019 по делу № А40-164233/2017-66-215 конкурсным управляющим ООО «АК Лифтмаш» утверждена А<...>

19.03.2020 конкурсным управляющим ООО «АК Лифтмаш» А<...> утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «АК Лифтмаш» (далее – Положение о продаже).

23.03.2020 ООО «АК Лифтмаш» и ООО «Центр правовой поддержки» заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества должника в рамках процедуры конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 2.1.1 вышеуказанного договора ООО «Центр правовой поддержки» обязано провести работу по подготовке и организации торгов по продаже имущества в рамках процедуры

конкурсного производства, открытого в отношении ООО «АК Лифтмаш».

05.04.2021 организатором торгов - ООО «Центр правовой поддержки» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru размещено объявление № 6447924 о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «АК Лифтмаш».

Лот №1: Здание (кадастровый номер 77:13:0000000:1021, площадь 80,3 кв.м), объект незавершенного строительства (кадастровый номер 77:13:0000000:881, площадь 218,9 кв.м), земельный участок (2973/10000 доля в праве, кадастровый номер 50:61:0010201:60, площадь 5455,00 кв.м), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 28.

Начальная цена лота – 18 427 527,9руб.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 08.06.2021 на участие в торгах поступили заявки от 4 (четырех) участников, по результатам рассмотрения 3 (три) заявки организатором торгов были отклонены, 1 (одна) заявка допущена до участия в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов от 09.06.2021 победителем торгов признан К<...> с ценовым предложением 14 754 000 руб.

09.06.2021 конкурсным управляющим ООО «АК Лифтмаш» А<...> и победителем торгов заключен договор купли-продажи имущества.

1. Относительно довода заявителя о том, что сообщение о проведении торгов содержит информацию, которая вводит в заблуждение относительно времени приема заявок и даты объявления результатов торгов, Комиссией Управления установлено следующее.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень обязательных сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается), дата, время и место подведения результатов торгов.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что согласно сообщению № 0050112, размещенному на сайте электронной торговой площадки (http://www.utender.ru/), заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.utender.ru/.

Дата начала первого интервала: 19.04.2021 10:00.

Дата окончания последнего интервала: 27.07.2021 17:00.

Дата подведения результатов торгов: 28.07.2021 11:00.

Проанализировав сведения, указанные в сообщении о проведении торгов Комиссия Управления пришла к выводу, что иная информация о времени приема заявок и дате объявления результатов торгов в сообщении о проведении торгов отсутствует.

Кроме того, Комиссия Управления считает необходимым отметить, что в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Из материалов дела следует, что заявка К<...>поступила 08.06.2021 в 9 часов 55 минут, т.е. на интервале снижения цены с 02.06.2021 по 09.06.2021.

По результатам рассмотрения заявки организатором торгов заявка данного участника признана соответствующей требованиям сообщения о проведении торгов.

Таким образом, в связи с тем, что торги по реализации имущества должника проводятся в форме публичного предложения, а также с учетом положений части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, прием заявок завершился на указанном периоде.

Учитывая изложенное, Комиссия Управления признает данный довод жалобы заявителя необоснованным.

2. Рассмотрев довод заявителя о том, что в протоколе об определении участников торгов отсутствуют сведения о внесении задатка участником торгов – К<...>, Комиссия Управления установила следующее.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок).

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, у организатора торгов отсутствует обязанность указывать в протоколе об определении участников торгов сведения о внесении задатка участниками торгов.

Сопоставив требования, предусмотренные пунктом 5.1 Порядка, и сведения, указанные в протоколе об определении участников торгов, Комиссия Управления пришла к выводу, что в протоколе указана информация в полном объеме.

Вместе с тем, конкурсным управляющим А<...> в материалы дела представлена копия выписки из лицевого счета № 40702810415000003777, согласно которой, денежные средства, перечисленные Курбановым М.Н. в качестве задатка поступили на расчетный счет 07.06.2021, т.е. до окончания периода приема заявок на соответствующем интервале снижения цены.

Исходя из изложенного, Комиссия Управления признает рассматриваемый довод жалобы необоснованным.

3. По доводам жалобы заявителя о том, что конкурсный управляющий А<...> уклонялась от контактов с заявителем, проигнорировала факт оплаты заявителем части задолженности, а также реализации конкурсным управляющим имущества, несоразмерного долгу ООО «АК Лифтмаш», Комиссия Управления отмечает следующее.

Данные доводы жалобы не связаны с организацией и проведением спорных торгов, поэтому не подлежат рассмотрению Комиссией Управления в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве действия конкурсного управляющего могут быть обжалованы в суде в рамках дела о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б<...> на действия организатора торгов - ООО «Центр правовой поддержки» (ИНН 5834031870, ОГРН 1055802033737, ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) и конкурсного управляющего ООО «АК Лифтмаш» А<...> при проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «АК Лифтмаш» (сообщение № 6447924 от 05.04.2021, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.