

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-2678/2020 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

18.02.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: рассмотрев обращение ФКР МОСКВЫ по вопросу включения сведений об ООО «Неострой» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступило обращение ФКР МОСКВЫ о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР МОСКВЫ и ООО «Неострой» по результатам открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Макарова Адмирала ул. 9А (реестровый № FKR31031700037) (далее – Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

31.05.2017 между Обществом и Заказчиком был заключен договор № ПКР 000075-17 (далее – Договор).

Согласно пункту 4.1 Договора Генподрядчик обязуется выполнить работы по Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении сроков выполнения работ, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания, включая сроки выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания, за исключением случаев, специально оговоренных в Договоре, либо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 4.2.1, 4.2.2 Договора дата начала работ — 01.06.2017, дата окончания – 31.12.2017.

По состоянию на 25.02.2019 Заказчиком было зафиксировано частичное выполнение работ, что подтверждается Актами выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

17.05.2019 Заказчиком в адрес Общества было направлено решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке письмом от 17.05.2019 № Иск-У-93/9.

В соответствии с пунктом 14.12 Договоров решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

Исходя из данного положения Договор считается расторгнутым – 07.06.2019.

Таким образом, фактически Обществом не исполнены принятые на себя обязательства при заключении договора.

В материалы дела Обществом не представлены доказательства подтверждающие его добросовестность при исполнении контракта, наличия объективных причин, препятствующих надлежащему исполнению обязательств.

Комиссия, исходя из конкретных обстоятельств, оценивая доказательства, представленные в материалы дела, приходит к выводу, что действия Общества по ненадлежащему исполнению договорных обязательств, являются недобросовестным поведением со стороны ООО «Неострой».

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем Аукциона, и нарушающих права Заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Неострой» (ИНН: 7721567374, ОГРН: 5067746903208; адрес: Березовая аллея, д. 7Б, эт. 2, пом. IX ком. 10, Москва, 127273) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения, включение в реестр

недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.