

Исх. №ИП-06/11791 от 25.07.2018

(должностное лицо) Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан <...>, рассмотрев протокол об административном правонарушении №А06-1049/2018 в отношении юридического лица ООО Управляющая компания «ДОМиКо» (423800, Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул Железнодорожников, д 17к, эт1, ИНН 1650156617, ОГРН 1071650008517, дата внесения в ЕГРЮЛ:17.04.2007),

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – УФАС РТ, Управление) на рассмотрение поступили обращения (вх. №7010 от 20.04.2017 года; вх. №9944 от 06.06.2017 года) по вопросу законности проведения отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Набережные Челны.

В ходе изучения данных материалов были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с требованиями статьи 10 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 N 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон об организации проведения капитального ремонта Республики Татарстан) определен порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе.

Согласно части 11 статьи 10 Закона об организации проведения капитального ремонта Республики Татарстан в целях реализации Региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Постановлением Кабинета Министров Республики от 31.12.2013 №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональная программа).

Приложением №3 Региональной программы предусмотрен реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан. Многоквартирные дома города Набережные Челны также включены в данный реестр. В соответствии с приложением №3 итоговая стоимость капитального ремонта в городе Набережные Челны в 2017 году составила 1 207 573 204,48

рублей.

До 14 октября 2016 года отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществлялся в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.03.2014 № 10/р (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2014 № 41/р, от 21.08.2014 № 60/р, от 20.11.2014 № 74/р, от 01.04.2016 № 13/р, от 22.09.2016 № 41/р-1) (далее – Распоряжение 10/р, Порядок).

Согласно пункту 3 Порядка функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, осуществляет региональный оператор или в случае, предусмотренном Законом РТ, органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные учреждения на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.

Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» (далее – Исполнительный комитет, технический заказчик) был заключен договор №18 от 10 октября 2016 года на осуществление функций технического заказчика (далее – Договор №18)

В соответствии с вышеуказанным договором Исполнительный комитет является техническим заказчиком, который осуществляет функции, указанные в пункте 1.2 настоящего договора.

Согласно пункту 1.2 Договора №18 технический заказчик в рамках настоящего договора осуществляет следующие функции технического заказчика:

Сбор исходных данных для подготовки проектной (сметной) документации;

Подготовка задания на выполнение работ по подготовке проектной документации, на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

Представление лицам, осуществляющим подготовку проектной документации на капитальный ремонт, выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ;

Утверждение дефектной ведомости и проектной (сметной) документации, направление проектной (сметной) документации на проведение государственной экспертизы в случаях и порядке, установленных законодательством;

Осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта;

Иные функции и обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Региональной программой, Краткосрочным планом. (Иных функции и обязанностей вышеперечисленными нормативными актами не предусмотрено).

<...>

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении А06-1049/2018 должностным лицом Татарстанского УФАС России не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями ст. 4.1, ст.14.9, ст. 23.48, 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо- ООО Управляющая компания «ДОМико» (423800, Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул Железнодорожников, д 17к, эт1, ИНН 1650156617, ОГРН 1071650008517, дата внесения в ЕГРЮЛ:17.04.2007), виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и применить меру ответственности в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Банк получателя - ГРКЦ НБ Республики Татарстан Банка России;

БИК Банка - 049205001;

Расчетный счет - 40101810800000010001;

Получатель - УФК МФ РФ по РТ (Татарстанское УФАС России)

ИНН получателя - 1653003714

КПП получателя - 165501001;

ОКТМО ИМНС по месту регистрации; 92730000

КБК - 161 1 16 02010 01 6000 140;

Назначение платежа- УИН 16108072500001303628 денежное взыскание (штраф) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, налагаемое федеральным органом государственной власти.

Назначение платежа – денежное взыскание (штраф) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, налагаемое федеральным органом государственной власти.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, не составляется в случае, указанном в примечании 1 к статье 20.25 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007г. 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1, частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

(Должностное лицо )

<...>