

Решение по делу №06-176/2016

Исх. РХ-06/5790 от 11.04.2017 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: - <...> – должностное лицо;

Члены комиссии: - <...> – должностное лицо;

- <...> – должностное лицо,

при участии:

представителя ответчика - Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны – по доверенности № <...> от 17.10.2016 г. <...>,

рассмотрев дело №06-176/2016 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части установления необоснованного расчёта размера платы за содержание, обслуживание общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников помещений, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Татарстанского УФАС России поступило обращение (вх. <...> от 28.01.2016 г.) по вопросу правомерности установления платы, расчета тарифа органами местного самоуправления Республики Татарстан за содержание обслуживание общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников помещений.

Установлено, что на основании Постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны от 23.12.2015 г. №7365 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Набережные Челны на 2016 год» определены размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), а также содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с Приложением 1 к Постановлению, за единицу измерения услуги по обслуживанию, содержанию общедомового имущества (в том числе капитальный ремонт, управление жилищным фондом, санитарное содержание мест общего пользования, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий) устанавливается кв.м. общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, как для нанимателей помещений государственного или муниципального жилищного фонда, так и для собственников жилых помещений.

Вместе с тем, указанный расчет размера платы за содержание обслуживание общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников помещений не соответствует положению Жилищного Кодекса РФ, на основании

следующего.

<...>

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

16.02.2017 года Комиссией Татарстанского УФАС России было принято заключение об обстоятельствах дела №06-176/2016 (исх. № РХ-06/3624 от 01.03.2017 года) по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны нарушена часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части установления необоснованного расчёта размера платы за содержание, обслуживание общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников помещений, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части установления необоснованного расчёта размера платы за содержание, обслуживание общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников помещений, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем исключения из расчета размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества площадь жилых помещений собственников многоквартирных домов.

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>