

## Уведомление № 061/10/18.1-186/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении в Ростовское УФАС России жалобы <...> на действия организатора торгов – ООО «ТОРГИ-ИНТ», допущенные при проведении торгов на электронной площадке ООО «Евразийская торговая площадка», извещение №161220/45530698/01 размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет торгов - лот № 4: земельный участок в районе пр. Баклановского, с видом разрешенного использования «Магазины», кадастровый номер <...> :55:0010308:4531, площадью 795 кв.м, находится в зоне многофункциональной жилой застройки (кодировое обозначение зоны ОЖ), ежегодная арендная плата начальная цена 397 500 руб

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **03.02.2021г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<...>

2. направить в срок до 01.02.2021г. на адрес <...> документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее

рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок <...>** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
2. Копию Приказа Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркаска от 10.12.2020 № 37-од.
3. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.
4. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
5. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
6. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
7. Заключен ли в настоящее время договор по итогам Торгов (представить копию договора при наличии).

**Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркаска в срок до<...>** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов в электронном виде, с приложением подтверждающих документов.
2. Договор заключённый со специализированной организацией (ООО «ТОРГИ-ИНТ»). Здесь же представьте пояснения причин заключения данного договора.

**ООО «Евразийская торговая площадка» в срок <...>** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов (с приложением скриншотов, логов либо иных доказательств).
3. Журнал действий участников торгов в период проведения Торгов.
4. Информацию об IP-адресах, с которых участники Торгов направляли заявки и подавали ценовые предложения при участии в аукционе.
5. Информацию о пошаговом повышении начальной цены, а именно – все ценовые предложения всех участников Торгов, с указанием участника, предлагаемой им цены, IP-адреса, с которого поступило ценовое предложение, даты и времени поступления предложения.

В соответствии с ч .5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган

сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела

<...>