

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-778/2022

«11» июля 2022 г.
Ноградская, д.5

г. Кемерово, ул.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при участии в заседании посредством видеоконференцсвязи (ВКС):

<...> – генерального директора ООО «Малахит»;

<...> – представителя арбитражного управляющего <...> по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Малахит» № 042/10/18.1-778/2022,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба (вх. № 3676э от 22.06.2022) ООО «Малахит» (Заявитель) на действия организатора торгов – <...> (Организатор торгов), являющегося с 15.10.2019 финансовым управляющим имуществом должника - <...> (ранее <...>) <...> (Должник) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества Должника: дебиторская задолженность Должника к <...> ... г.р., ИНН: ..., основанная на вступившем в законную силу Определении Арбитражного суда Кемеровской области от 29.07.2020 (резолютивная часть), 03.08.2020 (в окончательной форме) по делу № ... о признании недействительной сделки должника и о возврате в конкурсную массу Должника денежных средств в размере 1 213 000 руб. действительной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом договора купли-продажи от 10.11.2016, подтвержденная исполнительным листом: ФС № ... от 09.10.2020. В соответствии с информацией, размещенной на интернет

сайте ФССП, остаток задолженности по состоянию на 25.06.2021 составляет 1 168 490,04 руб., начальная цена: 1 091 700 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 12.04.2022 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером ..., 13.04.2022 на сайте в сети Интернет электронной площадки «Центр реализации» по адресу: <http://bankrupt.centerr.ru>, под № ... (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отказе Заявителю в допуске к участию в Торгах

Уведомлением № 05/1422э от 24.06.2022 жалоба № 042/10/18.1-778/2022 назначена к рассмотрению на 01.07.2022 на 11 часов 00 минут.

30.06.2022 от оператора электронной площадки «Центр реализации» поступил ответ с приложенными материалами, касающимися проведения Торгов, запрошенными уведомлением № 05/1422э от 24.06.2022 (ответ вх. № 3850э от 30.06.2022).

01.07.2022 от Организатора торгов поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы на одну неделю, в связи с предоставлением незначительного срока для подготовки к рассмотрению жалобы ООО «Малахит», в котором указано также о заключении договора уступки права требования с победителем Торгов (<...>) по их результатам.

01.07.2022 состоялось рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-778/2022, на котором Комиссией было принято решение об удовлетворении ходатайства Организатора торгов об отложении рассмотрения жалобы, в связи с чем уведомлением (исх.№ 05/1512э от 04.07.2022) рассмотрение жалобы Заявителя было отложено на 11.07.2022 на 15 часов 00 минут.

08.07.2022 от оператора электронной площадки «Центр реализации» поступило ходатайство о рассмотрении жалобы ООО «Малахит» в отсутствие своего представителя.

Указанное ходатайство удовлетворено.

11.07.2022 от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым он вменяемые нарушения не признает, указал, что предоставление документов, за отсутствие которых Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, предусмотрено порядком продажи имущества Должника, утвержденного определением Арбитражного суда Кемеровской области от 21.07.2021 по делу № ... (Порядок продажи). Договор уступки права требования по результатам Торгов с их победителем заключен 17.06.2022.

11.07.2022 в присутствии законного представителя Заявителя и представителя Организатора торгов по доверенности состоялось рассмотрение жалобы ООО «Малахит» № 042/10/18.1-778/2022, на котором представители лиц, участвующих в деле полностью поддержали представленные доводы и пояснения, содержащиеся в жалобе и письменных пояснениях

соответственно.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-778/2022, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия установила следующее:

Решением от 10.04.2019 Арбитражного суда Кемеровской области по делу № ... <...>, ... года рождения, место рождения: г..., страховой номер: ..., ИНН ..., место жительства: ..., признана банкротом, финансовым управляющим утвержден ...

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 16.10.2019 (резольютивная часть объявлена 15.10.2019) по делу № ... финансовым управляющим Должника утвержден <...>, адрес для направления корреспонденции: ...

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 02.08.2021 по делу № ... утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, а также установлена, в том числе, начальная цена продажи предмета Торгов в размере 1 213 000 рублей.

Установлено что определение Арбитражного суда Кемеровской области от 02.08.2021 по делу № ... в вышестоящий суд не обжаловано.

12.04.2022 на сайте ЕФРСБ под номером ... а также 13.04.2022 на сайте электронной площадки «Центр реализации» по адресу: <http://bankrupt.centerr.ru>, под № ... опубликованы сообщения о проведении Торгов, согласно которым:

организатор Торгов: <...> (ИНН ..., адрес: ..., 8 (3842) ..., 8 (9..., ...ru);

предмет Торгов: дебиторская задолженность Должника к <...> ... г.р., ИНН: ..., основанная на вступившем в законную силу Определении Арбитражного суда Кемеровской области от 29.07.2020 (резольютивная часть), 03.08.2020 (в окончательной форме) по делу № ... о признании недействительной сделки должника и о возврате в конкурсную массу Должника денежных средств в размере 1 213 000 руб. действительной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом договора купли-продажи от 10.11.2016, подтвержденная исполнительным листом: ФС № ... от 09.10.2020;

вид торгов: публичное предложение;

начальная цена (НЦ) – 1 091 700 руб.;

правила снижения НЦ – на каждом из этапов торгов: 5 % от первоначальной цены на первом этапе торгов; период каждого из этапов 3 календарных дня.

Интервалы снижения цены:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
13.04.2022 08:00	13.04.2022 08:00	16.04.2022 08:00	16.04.2022 08:00	109 170	1 091 700
16.04.2022 08:00	16.04.2022 08:00	19.04.2022 08:00	19.04.2022 08:00	103 711,50	1 037 115
19.04.2022 08:00	19.04.2022 08:00	22.04.2022 08:00	22.04.2022 08:00	98 253	982 530
22.04.2022 08:00	22.04.2022 08:00	25.04.2022 08:00	25.04.2022 08:00	92 794,50	927 945
25.04.2022 08:00	25.04.2022 08:00	28.04.2022 08:00	28.04.2022 08:00	87 336	873 360
28.04.2022 08:00	28.04.2022 08:00	01.05.2022 08:00	01.05.2022 08:00	81 877,50	818 775
01.05.2022 08:00	01.05.2022 08:00	04.05.2022 08:00	04.05.2022 08:00	76 419	764 190
04.05.2022 08:00	04.05.2022 08:00	07.05.2022 08:00	07.05.2022 08:00	70 960,50	709 605
07.05.2022 08:00	07.05.2022 08:00	10.05.2022 08:00	10.05.2022 08:00	65 502	655 020
10.05.2022 08:00	10.05.2022 08:00	13.05.2022 08:00	13.05.2022 08:00	60 043,50	600 435
13.05.2022 08:00	13.05.2022 08:00	16.05.2022 08:00	16.05.2022 08:00	54 585	545 850
16.05.2022 08:00	16.05.2022 08:00	19.05.2022 08:00	19.05.2022 08:00	49 126,50	491 265
19.05.2022 08:00	19.05.2022 08:00	22.05.2022 08:00	22.05.2022 08:00	43 668	436 680
22.05.2022 08:00	22.05.2022 08:00	25.05.2022 08:00	25.05.2022 08:00	38 209,50	382 095
25.05.2022 08:00	25.05.2022 08:00	28.05.2022 08:00	28.05.2022 08:00	32 751	327 510
28.05.2022 08:00	28.05.2022 08:00	31.05.2022 08:00	31.05.2022 08:00	27 292,50	272 925
31.05.2022 08:00	31.05.2022 08:00	03.06.2022 08:00	03.06.2022 08:00	21 834	218 340
03.06.2022 08:00	03.06.2022 08:00	06.06.2022 08:00	06.06.2022 08:00	16 375,50	163 755
06.06.2022 08:00	06.06.2022 08:00	09.06.2022 08:00	09.06.2022 08:00	10 917	109 170
09.06.2022 08:00	09.06.2022 08:00	12.06.2022 08:00	12.06.2022 08:00	5 458,50	54 585
12.06.2022 08:00	12.06.2022 08:00	15.06.2022 08:00	15.06.2022 08:00	0,1	1

место проведения: электронная площадка «Центр реализации»,
<http://bankrupt.centerr.ru>;

задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от НЦ лота соответствующего периода, который подлежит перечислению на р/с указанный в сообщении о продаже имущества;

дата и время начала подачи заявок: 13.04.2022 в 08:00;

дата и время окончания подачи заявок: 15.06.2022 в 08:00;

заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о об их проведении, в том числе содержать:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (прав требования) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- для физических лиц, состоящих в браке, представляется нотариально удостоверенное согласие супруга(и) о приобретении Имущества (прав требования);
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, договор о задатке и направляет задаток на реквизиты счета, указанные в электронном сообщении о продаже;

Организатор торгов обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на Торгах имуществом гражданина и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Лицо, желающее ознакомиться с имуществом и/или документами, предварительно согласовывает время и место ознакомления с финансовым управляющим по одному из номеров телефона: 8(3842) ..., 89... или по электронной почте ...;

Вместе с сообщениями о проведении Торгов, в том числе, опубликованы: Порядок продажи; а также проекты договоров уступки права требования и о задатке.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 14.06.2022, а также сведениям, представленным оператором электронной площадки, на этапе снижения начальной цены с 09.06.2022 08:00 по 12.06.2022 08:00 на

участие в Торгах были поданы заявки от следующих лиц:

<...> ИНН ..., заявка подана 10.06.2022 в 17:19:49, ценовое предложение 70 100 руб., допущен к участию в Торгах;

<...> ИНН ..., заявка подана 10.06.2022 в 23:14:08, ценовое предложение 83 100 руб., в допуске к участию в Торгах отказано в связи с тем, что не приложен договор о задатке, отсутствует нотариально удостоверенное согласие супруга;

<...> ИНН ..., заявка подана 11.06.2022 в 13:22:43, ценовое предложение 54 600 руб., в допуске к участию в Торгах отказано в связи с тем, что не представлено нотариально удостоверенное согласие супруги на совершение сделки;

ООО «Малахит» ИНН ..., заявка подана 11.06.2022 в 21:08:40, ценовое предложение 83 487 руб., в допуске к участию в Торгах отказано в связи с тем, что не представлен договор о задатке, не представлено документов, подтверждающих одобрение крупной сделки;

<...> ИНН ..., заявка подана 11.06.2022 в 22:27:09, ценовое предложение 65 585,70 руб., в допуске к участию в Торгах отказано в связи с тем, что не представлено нотариальное согласие супруга на совершение сделки.

В соответствии с протоколом № ... о результатах Торгов от 14.06.2022 победителем Торгов признан <...> с ценовым предложением 70 100 руб.

17.06.2022 по результатам Торгов между Должником в лице Организатора торгов и <...> заключен договор уступки прав требования, по цене, сформированной на Торгах - 70 100 руб.

Оценив изложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод Заявителя о том, что ему было незаконно отказано в допуске к участию в Торгах, обоснован, в связи со следующим:

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Таким образом, в любом случае реализация имущества должника-банкрота гражданина должна соответствовать требованиям статьями 110, 111, 112, 139

Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права.

В силу пункта 2 статьи 112 Закона о банкротстве Продажа прав требования должника осуществляется внешним управляющим в порядке и на условиях, которые определены статьей 110 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден порядок

проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения электронных торгов).

Согласно пункту 4.4 Порядка проведения электронных торгов заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Требования к проведению продажи имущества Должника посредством публичного предложения установлены в разделе 5 Порядка продажи.

Согласно пункту 5.7 Порядка продажи при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Представить документы, указанные в настоящем Положении, а также указать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Вместе с тем в Порядке продажи отсутствуют какие-либо иные требования к заявке на участие в продаже *посредством публичного предложения*, в том числе требования о необходимости предоставления в составе такой заявки подписанного договора задатка либо его копии.

Согласно пункту 7.12 Порядка продажи во всем прочем, не указанном в настоящем Положении, все заинтересованные лица руководствуются действующим законодательством.

Учитывая вышеизложенное, перечисление Заявителем задатка за участие в Торгах на указанный в сообщении о проведении Торгов счет, является акцептом размещенного в данном сообщении договора о задатке и в силу пункта 4.4 Порядка проведения электронных торгов вправе не представлять подписанный договор о задатке в составе заявки на участие в Торгах.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Установлено, что задаток за участие в Торгах в требуемой сумме поступил от Заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов 09.06.2022.

Таким образом, требование Организатора торгов к Заявителю о предоставлении в составе заявки договора о задатке не соответствует пункту 4.4 Порядка проведения электронных торгов, в связи с чем отказ Заявителю в допуске к участию в Торгах на данном основании противоречит требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Требования к крупным сделкам общества с ограниченной ответственностью, в том числе о необходимости получения согласия на ее совершение и порядок получения такого согласия, установлены в статье 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ № 14-ФЗ).

Вместе с тем, согласно пункту 7 статьи 46 ФЗ № 14-ФЗ положения настоящей статьи не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

Установлено, что единственным участником и единоличным исполнительным органом (генеральным директором) ООО «Малахит» является <...>.

Таким образом, согласия на осуществление ООО «Малахит» крупной сделки не требуется, следовательно, требование Организатора торгов о предоставлении Заявителем в составе заявки на участие в Торгах согласия на осуществление крупной сделки не соответствует пункту 7 статьи 46 ФЗ № 14-ФЗ, в связи с чем отказ Заявителю в допуске к участию в Торгах на данном основании противоречит требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод Организатора торгов о том, что необходимость предоставления требуемых от Заявителя документов в составе заявки на участие в Торгах, установлена Порядком продажи не соответствует имеющимся материалам жалобы, поскольку, как указано выше, требования к заявке на участие в торгах посредством публичного предложения установлены пунктом 5.7 Порядка продажи, который в котором отсутствуют оспариваемые требования. Данные требования к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения отсутствуют и в каких-либо иных нормах Порядка продажи.

В связи с тем, что 17.06.2022 (до направления Организатору торгов уведомления № 05/1422э от 24.06.2022) по результатам Торгов заключен договор уступки прав требования, Комиссия считает, что основания для выдачи предписания отсутствуют.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. признать жалобу ООО «Малахит» № 042/10/18.1-778/2022 обоснованной;
2. признать организатора Торгов <...> нарушившим требования пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении Торгов;
3. предписание не выдавать;
4. передать материалы жалобы должностному лицу Кемеровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>