

Организатор торгов –
Администрация Тутаевского
муниципального района
Ярославской области

"..."

**Лицо, уклонившееся от заключения
договора –**

"..."

Решение по делу
№ 076/10/5-620/2023 (9р-23)

06 июня 2023 года

г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 09.06.2023)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – ВрИО заместителя руководителя Управления Охинцева С.Н., члены Комиссии – ведущий эксперт отдела контроля закупок– Хлынина Я.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы – Зинохина А.С.,

Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области явку представителя не обеспечила, о времени и месте рассмотрения сведений извещена надлежащим образом;

лицо, уклонившееся от заключения договора о времени и месте рассмотрения сведений извещено надлежащим образом, явку не обеспечило,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении "... " в связи с уклонением участника аукциона от заключения договора и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – "...", от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:012205:504,

у с т а н о в и л а :

В Ярославское УФАС России поступило обращение (**вх. № 7134-ЭП/23 от 29.05.2023**) Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Солнцева Владимира Николаевича (ИНН 761100960821) в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:012205:504, расположенного по адресу: 152331, Ярославская обл., Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение, Летешовка п., земельный участок 40а, с разрешенным использованием: жилая застройка.

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.

10.03.2023 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:012205:504 (извещение № 22000165220000000033) и в Тутаевской массовой

муниципальной газете «Берега» (издание № 7 (12955) от 10.03.2023).

Дата окончания приема заявок – 10.04.2023 16:00.

На участие в открытом аукционе по Лоту № 1 было подано одиннадцать заявок.

На основании Протокола № 02 от 13.04.2023 победителем аукциона был признан участник № 5 Солнцев Владимир Николаевич, предложивший наибольшую цену за земельный участок (900 505 руб. 58 коп.).

Исходя из [пункта 20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Солнцеву Владимиру Николаевичу 24.04.2023 г. вручен проект договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписанный Управлением муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района (далее – Управление) в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района Петровой Анны Евгеньевны, что подтверждается подписью в сопроводительном письме о получении документов от 24.04.2023.

В установленный в п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации срок (до 24.05.2023) Солнцев В.Н. не представил в Управление подписанный им договор аренды земельного участка.

Солнцев В.Н. представил пояснения, где указал, что в связи со сложившейся жизненной ситуацией, финансовым положением на момент подписания, осуществлять свои права и нести обязанности, предусмотренные договором, не сможет. Также отсутствует возможность использовать участок по назначению и обеспечивать своевременную арендную плату. На основании изложенного отказался от подписания договора.

Начальная цена – 13 849,92 руб.

Цена, предложенная победителем аукциона – 900 505,58 руб.

Обстоятельств, объективно препятствующих осуществлению необходимых действий для заключения договора, а также свидетельствующих о наличии непреодолимых препятствий для их совершения по причинам, не зависящим от Солнцева В.Н., Комиссия не установила.

Принимая решение об участии в процедуре аукциона и подавая соответствующую заявку, лицо несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, в случае совершения им действий (бездействия) противоречащих требованиям законодательства, в том числе, приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как признанного победителем аукциона; при этом такими действиями (бездействием) не соблюдаются права организатора торгов относительно условий (выявленных им как лучшие).

Вина участника аукциона может выражаться не только в форме умысла (при совершении противоправных действий - участник предвидел возможность наступления общественно опасных последствий, имел намерение их наступления или не имел, но сознательно допускал негативные последствия либо относился к ним безразлично), но и в форме неосторожности, то есть при совершении действий участник предвидел возможность наступления негативных последствий, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывал на их предотвращение либо вообще их не предвидел, хотя при необходимой внимательности и предусмотрительности должен был и мог предвидеть эти последствия.

Комиссия полагает, что в данном случае усматривается пренебрежительное отношение участника аукциона к предусмотренной законодательством и принятой им на себя обязанности по подписанию договора, невозможность обеспечения своевременной арендную платы, не может являться достаточным основанием для принятия решения о невключении сведений о Солнцева В.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу [пункта 27 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные

договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение Солнцева В.Н., по мнению Комиссии, усматривается в бездействии участника, выраженном неподписании договора аренды земельного участка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения Солнцева Владимира Николаевича (ИНН 761100960821) в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ЗК РФ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного

реестра", Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в отношении "..."; дата проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:012205:504 – 13.04.2023).

Председатель
Охинцева

Комиссии

С.Н.

Члены Комиссии

Я.В. Хлынина

А.С. Зиныхина