

Администрация  
муниципального образования  
Сертоловское городское  
поселение Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области

*О возврате обращения о включении в реестр  
недобросовестных участников аукциона*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 9051 от 13.07.2022) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ООО «Победа».

Порядок рассмотрения обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона определен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-

продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;
- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом либо подписано неуполномоченным должностным лицом.

В соответствии с пунктом 29 статьи 39.12 ЗК РФ В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, ООО «Победа» не является победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным

принявшим участие в аукционе.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается администрации муниципального образования Сертоловское городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение:

Обращение администрации муниципального образования Сертоловское городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на 03 л. в 01 экз.).