

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5006/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 октября 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие К.Л.С. (далее – Заявитель), при участии с использованием средств ВКС представителя администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 5, извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба К.Л.С. на действия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 5, извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.10.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение Организатора торгов об отказе в допуске К.Л.С. на участие в торгах неправомерно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-5006/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

21.08.2020 Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:46:0000000:233, 23:46:0000000:232, 23:46:0000000:234, 23:46:0000000:235, 23:46:0000000:236, 23:46:0000000:238, 23:46:0000000:239, 23:46:0000000:241, 23:46:0000000:240.

Согласно информации, указанной в извещении, организатор торгов - Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, 7 октября 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, зал заседаний (первый этаж) проводит аукцион по продаже земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников. Уполномоченный орган: администрация Лабинского городского поселения Лабинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 августа 2020 года № 798 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Помимо изложенного к извещению прикреплен образец формы заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. В соответствии с формой, установленной в извещении необходимо указать следующие данные:

Заявитель

(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные и адрес физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, просит допустить к участию в торгах по продаже земельного участка находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, по адресу: _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно.

Заявитель дает согласие на обработку его персональных данных.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района договор купли-продажи земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с Заявителем:

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов:

1) _____ на ____ листах.

2) _____ на ____ листах.

3) _____ на ____ листах.

4) _____ на ____ листах.

5) _____ на ____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором торгов

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.10.2020 г. заявка К.Л.С., отклонена в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ – непредставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений – не указан ИНН и адрес физического лица, подающего заявку.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявка К.А.С. содержала адрес физического лица, подающего заявку.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вместе с тем, ЗК РФ не содержит требования предоставления ИНН. В соответствии с п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Помимо изложенного, в заявке К.А.С. указаны паспортные данные. ИНН физического лица, при наличии паспортных данных можно узнать, воспользовавшись сервисом проверки ИНН на сайте Федеральной налоговой службы: <https://service.nalog.ru/static/personal-data.html?svc=inn&from=%2Finn.do>.

Таким образом при наличии паспортных данных физического лица, информация о его ИНН может быть обнаружена в открытом источнике, а ЗК РФ не установлена обязанность его предоставления.

Исходя из изложенного, отклонение заявки К.А.С. Организатором торгов в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ необосновано.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.А.С. на действия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 5, извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru) обоснованной.

2. Передать материалы дела на рассмотрение в порядке, предусмотренном Главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не передавать.