

Дело № 029/01/15-1033/2021

Заявитель: ООО «Архмотордеталь»

Ответчик: Архангельская городская Дума

Заинтересованное лицо: Администрация городского округа «Город Архангельск»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 029/01/15-1033/2021

02 декабря 2021 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: <...>

в присутствии представителя Архангельского городской Думы <...> рассмотрев в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи дело № 029/01/15 1033/2021, возбужденное в отношении Архангельской городской Думы по признакам нарушения требований части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Разрешение дела невозможно в данном заседании в связи с необходимостью получения дополнительных материалов.

Руководствуясь частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 029/01/15-1033/2021, возбужденного в отношении Архангельской городской Думы по признакам нарушения требований части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отложить.

2. Назначить дело № 029/01/15-1343/2020 к рассмотрению на 14 января 2022 года в 11.00 в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, каб. 109.

Учитывая эпидемиологическую ситуацию, возникшую в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, рассмотрение дела будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи.

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0186320790>.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты fo29@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/01/15-1033/2021).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

3. На основании статьи 25, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Архангельской городской Думе в срок до 30.12.2021 представить следующие документы и материалы:

- пояснения в отношении актуальности представленного экономического обоснования ставки арендной платы за использование земельных участков на момент принятия Архангельской городской Думой решения от 13.12.2018 № 63;

- пояснения в отношении актуальности представленного экономического обоснования ставки арендной платы за использование земельных участков на данный момент с учетом изменения показателей стоимости аренды торговых площадей, среднего удельного показателя кадастровой стоимости, изменения порядка размещения нестационарных торговых объектов, утратой силы главы 23.3 Налогового кодекса Российской Федерации и т.п.;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела.

4 На основании статьи 25, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Архмотордеталь» в срок до 30.12.2021 представить следующие документы и материалы:

- правовую позицию заявителя в отношении представленных Архангельской городской Думой письмом от 22.11.2021 дополнений к возражениям и иным документам (прилагается);

- изменялись ли с момента вступления ООО «Архмотордеталь» в договор аренды от 17.11.2011 № 7/02мг на стороне арендатора условия использования земельных участков, предоставленных для установки и эксплуатации нестационарных объектов торговли, условия осуществления торговой деятельности или иные факторы функционирования товарного рынка в сфере осуществления торговой деятельности;

- сведения об обстоятельствах, побудивших ООО «Архмотордеталь» выразить несогласие с применяемыми ставками арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду для размещения объектов торговли, именно в 2020 году;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

5. На основании статьи 25, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Администрации городского округа «Город

Архангельск» в срок до 30.12.2021 представить следующие документы и материалы:

- пояснения в отношении актуальности представленного экономического обоснования ставки арендной платы за использование земельных участков на момент принятия Архангельской городской Думой решения от 13.12.2018 № 63;

- пояснения в отношении актуальности представленного экономического обоснования ставки арендной платы за использование земельных участков на данный момент с учетом изменения показателей стоимости аренды торговых площадей, среднего удельного показателя кадастровой стоимости, изменения порядка размещения нестационарных торговых объектов (без предоставления земельного участка), утратой силы главы 23.3 Налогового кодекса Российской Федерации и т.п.;

- сведения о земельных участках, предоставленных в аренду для размещения стационарных объектов торговли:

№ п/п	Номер и дата договора аренды	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.			Годовой размер арендной платы, тыс. руб.		
			2019	2020	2021	2019	2020	2021
...								
Итого	Общее количество земельных участков, ед.	Общая площадь земельных участков, кв. м	Совокупная кадастровая стоимость по годам, тыс. руб			Сумма годового размера арендной платы по годам		

- информацию о среднем показателе размера арендной платы в отношении находящихся в муниципальной собственности зданий, строений, нежилых помещений, предоставленных в аренду в целях размещения объекта торговли, в расчете на 1 кв.м площади;

- сведения о земельных участках, предоставленных в аренду для размещения нестационарных объектов торговли:

№ п/п	Номер и дата договора аренды	Сведения о включении в Схему торговых объектов (номер в Схеме НТО)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.			Годовой размер арендной платы, тыс. руб.		
				2019	2020	2021	2019	2020	2021
...									
Итого	Общее количество земельных участков, ед.	X	Общая площадь земельных участков, кв. м	Совокупная кадастровая стоимость по годам, тыс. руб.			Сумма годового размера арендной платы по годам, тыс. руб.		

- пояснения, имели ли место случаи проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка в отношении нестационарных торговых объектов, которые ранее

размещались на земельных участках, предоставленных в аренду (в случае истечения срока действия договора аренды или его расторжения после вступления в силу постановления Администрации МО «Город Архангельск» от 27.06.2019 № 876);

- сведения о заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» без предоставления земельного участка, в 2019, 2020, 2021 годах:

№ п/п торговых объектов	Номер в Схеме извещения на сайте торгов, номер лота	Номер в Схеме извещения на сайте торгов, номер лота	Площадь места размещения, кв. м	Тип объекта, специализация	Начальная цена, тыс. руб.	Цена, установленная по итогам аукциона, тыс. руб./ Отметка о признании аукциона несостоявшимся
-------------------------	---	---	---------------------------------	----------------------------	---------------------------	--

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции Архангельское УФАС России просит все необходимые документы направлять на адрес электронной почты Архангельского УФАС России to29@fas.gov.ru (объем вложений к письму не должен превышать 10 МБ, при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое из которых не должно превышать 10 МБ).

Уведомляем, что на основании части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.