

РЕШЕНИЕ № 38-18.1/15

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 24 ноября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 27 ноября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Проничева Наталия Ивановна – и.о. зам. руководителя управления, председатель Комиссии; Тихомирова Татьяна Борисовна – начальник отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии; Анфимова Светлана Леонидовна – государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии; Нестерова Людмила Владимировна – государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 38-18.1/15 по признакам нарушения комитетом по управлению имуществом Нюксенского муниципального района Вологодской области, расположенным по адресу: с. Нюксеница, ул. Советская, д. 13, порядка организации и проведения торгов по продаже движимого и недвижимого имущества, УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Вологодской области поступило заявление Шестакова Е.А. (далее – заявитель) с жалобами на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом Нюксенского муниципального района при проведении аукциона по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества (извещение № 121015/0106157/01, лоты №№ 1-4).

По мнению заявителя, организатором торгов нарушены сроки приема заявок, подведения итогов аукциона, заключения договора.

Комитет по управлению имуществом с доводами заявителя не согласился, считает, что процедура торгов не нарушена, заявитель подавал заявки на участие по двум лотам, был допущен к участию в аукционе, но не выиграл.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено следующее.

Распоряжением комитета по управлению имуществом Нюксенского муниципального района (далее – организатор) от 09.10.2015 № 155 были назначены торги в форме аукциона (закрытого по форме подачи предложений о цене) по продаже движимого и недвижимого имущества:

- трактор колесный МТЗ-82, 1994 г.в., лот № 1;
- прицеп тракторный ГKB-819, 1990 г.в., лот № 2;
- столярный цех с оборудованием, площадью 462 кв.м., лот № 3;
- станок четырехсторонний С16-1А, лот № 4.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом (ч.2 ст.15 Закона о приватизации).

Информационное сообщение о проведении закрытого аукциона было размещено на официальных сайтах в сети «Интернет» 12.10.2015 в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Аукцион по продаже имущества был назначен на 11.11.2015.

Согласно ч.4 ст.18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Дата начала приема заявок – 14.10.2015, дата окончания приема заявок – 09.11.2015, установленные сроки соблюдены. В течение пяти рабочих дней – 10.11.2015 претенденты (Лавричева Н.А., Чежин И.В. Шестаков Е.А.) были признаны участниками аукциона по лотам №№ 3 и 4 (протокол № 1 от 10.11.2015).

Аукцион был проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона – 11.11.2015 (протокол № 2 о результатах аукциона от 11.11.2015).

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (ч.9 ст.18 Закона о приватизации).

Заявки Шестакова Е.А. на участие в аукционе по лотам №№ 3 и 4 приняты продавцом имущества 09.11.2015 в 12 час. 50 мин., заявкам присвоены регистрационные номера 3 и 2 соответственно. Согласно заявкам, претенденты были ознакомлены с информацией о проведении аукциона, в т.ч. со сроками проведения аукциона. Письменных уведомлений от зарегистрированных претендентов до признания их участниками аукциона, организатору торгов не поступало. Задатки участникам аукциона возвращены, что подтверждается платежными поручениями, представленными организатором торгов.

В соответствии с ч.14 ст.18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Статья 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов в соответствии с Законом о приватизации не применима.

С учетом изложенного, нарушений при организации и проведении аукциона по продаже 11.11.2015 движимого и недвижимого муниципального имущества, не установлено.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобы Шестакова Е.А. необоснованными.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Вологодской области.

Председатель Комиссии

Н.И. Проничева