ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Ивановское УФАС России)

153000, г. Иваново, ул. Жарова, д.10; тел:(4932) 328-573; факс:326-360; e-mail:to37@fas.gov.ru, 010@adminet.ivanovo.ru

Решение

04 апреля 2018 г. город Иваново

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Ивановского УФАС России, Комиссия) в составе: председатель Комиссии – Боровков А.В. – руководитель управления; члены Комиссии: Гусева Т.С. - главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, Валиуллина Я.М. - главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, Чугунова Е.Е. - главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Докшукина Залима Магомедовича на действия администрации городского округа Шуя при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (извещение №090218/0013541/01),

в присутствии: представителя организатора торгов – Дубовой В.В. по доверенности от 03.04.2018 №1264, Даниловой Л.А. по доверенности от 03.04.2018 №1264/1,

Докшукин З.М., уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, в Ивановское УФАС России не явился, представителя не направил, заявлений, ходатайств не представил,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области поступила жалоба Докшукина З.М. (далее - Заявитель) (вх. №878 от 27.03.2018) на действия администрации городского округа Шуя (далее - Администрация) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории: земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 37:28:040310:30, площадью 18 537,0 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, севернее жилых домов с номерами 9-29 ул. Колхозная, с разрешенным использованием - для комплексного освоения территории (извещение №090218/0013541/01).

По мнению Заявителя, извещение №090218/0013541/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения

территории: земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 37:28:040310:30, площадью 18 537,0 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, севернее жилых домов с номерами 9-29 ул.Колхозная, с разрешенным использованием- для комплексного освоения территории, в нарушение п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) не содержит сведений:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих;

- о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения;

- о сроке действия технических условий;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов**.

По мнению заявителя, Администрацией допущено нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Ивановским УФАС России установлено, что предметом проводимого аукциона является право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

В соответствии с ч. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, **могут являться только юридические лица.**

На основании изложенного, Докшукин З.М. не может являться участником названного аукциона, следовательно, действиями организатора торгов его права и законные интересы не могут быть нарушены или ущемлены.

В связи с изложенным, Докшукин З.М. не является субъектом, обладающим правом обращения в антимонопольный орган с жалобой в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на действия организатора торгов при приведении аукциона №090218/0013541/01.

Позиция Ивановского УФАС России о том, что в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции подлежат рассмотрению только жалобы, связанные с возможным ущемлением прав и законных интересов заявителя, подтверждается также практикой Верховного суда РФ (Определение Верховного Суда РФ от 03.09.2016 N 302-КГ16-10547 по делу N А33-14905/2015, Определение Верховного Суда РФ от 31.01.2018 N 306-КГ17-21617 по делу N А65-37/2017).

Таким образом, представленная жалоба Докшукина З.М. не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Докшукина З.М. на действия администрации городского округа Шуя при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории: земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 37:28:040310:30, площадью 18 537,0 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, севернее жилых домов с номерами 9-29 ул. Колхозная, с разрешенным использованием - для комплексного освоения территории (извещение №090218/0013541/01), без рассмотрения.