

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 074/10/18.1-2047/2020**

17 сентября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель  
Комиссии: <.....>. – руководитель управления Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии: <.....>. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

<.....>. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>. (вх. № 12099 от 27.08.2020) на действия организатора торгов ООО «ДЛН» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Рейд-1» (сообщение о проведении торгов № 5200372 от 13.07.2020) в присутствии:

- представителя заявителя <.....>., действующего на основании доверенности, заявителя Тучина С.Н и организатора торгов (с использованием функционала программы «Скуре»), надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 10.09.2020 уведомления о продлении срока принятия решений по жалобам № 074/10/18.1-2047/2020, № 074/10/18.1-2049/2020 (исх. № 11118/05 от 10.09.2020) по адресам электронной почты: <.....>

в отсутствие:

- электронной торговой площадки (далее – ЭТП) и Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк», надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 10.09.2020 уведомления о продлении срока принятия решений по жалобам № 074/10/18.1-2047/2020, № 074/10/18.1-2049/2020 (исх. № 11118/05 от 10.09.2020) по адресам электронной почты: info@utender.ru, psb@samara.psbank.ru,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России, антимонопольный орган) поступила жалоба <.....>. (вх. № 12099 от 27.08.2020) на действия организатора торгов ООО «ДЛН» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Рейд-1» (сообщение о проведении торгов № 5200372 от 13.07.2020).

В жалобе заявитель указывает, что <.....> являясь Принципалом, действуя на основании агентского договора от 13.08.2020 через своего Агента <.....>. подал заявку на участие в торгах, которую не обоснованно отклонил организатор торгов

по причине: «Договор о задатке не заключен с организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Организатором торгов ООО «ДЛН» представлены письменные пояснения (вх. № 12487 от 07.09.2020), из содержания которых следует, что с доводами жалоб не согласен, поскольку все действия при проведении торгов осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

*Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 16.05.2013 по делу № А55-31457/2011 закрытое акционерное общество «Рейд-1» признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него введено конкурсное производство.

Организатором торгов ООО «ДЛН» 13.07.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5200372 по продаже имущества должника ЗАО «Ред-1» посредством публичного предложения.

Торги проводились в электронной форме на сайте электронной торговой площадки <http://utender.ru>.

Дата и время начала подачи заявок на интервале торгов – 15.08.2020 10:00. Прием заявок на участие в торгах и внесение задатков прекращался 15.08.2020 18:00 по московскому времени.

Протоколом об определении участников торгов № 696621-102015 от 18.08.2020 заявка <.....>. не допущена по причине: договор о задатке не заключен с организатором торгов, сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок.

Протоколом о результатах проведения торгов № 696621 от 18.08.2020 победителем признана Шаповалова О.Г.

19.08.2020 заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток.

Согласно сообщению о проведении торгов участники вносят задаток в размере 10 % от цены на интервале.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

При этом не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно информации о заявках, представленной ЭТП ООО «ЮТендер», к заявке на участие в торгах Тучина С.Н. приложено платежное поручение о внесении денежных средств в качестве задатка № 35 от 14.08.2020 с отметкой ООО «Земский банк».

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявителем направлено обращение в ООО «Земский банк» с запросом об истории платежа № 35 от 14.08.2020. В свою очередь ООО «Земский банк» официально запросило информацию в Приволжском филиале ПАО «Промвсвязьбанк» и получило ответ в электронном виде о зачислении 14.08.2020 платежа № 35 от 14.08.2020 на счет получателя средств.

Заявителем также представлено письмо Приволжского филиала ПАО

«Промсвязьбанк» (исх. б/н от 19.08.2020) о подтверждении зачисления денежных средств 14.08.2020 по платежному поручению № 35 на расчетный счет ООО «ДЛН», поступивших от <.....>

Организатором торгов представлено письмо исх. № 143/50-06 от 19.08.2020, в котором Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» просит считать письмо о подтверждении зачисления денежных средств на счет организатора торгов (исх. б/н от 19.08.2020) недействительным и не принимать к исполнению.

В уведомлении о продлении срока принятия решения по жалобам антимонопольный орган запросил пояснения у Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» по двум письмам противоречащим друг другу с документальным обоснованием.

Кроме того на рассмотрении жалобы 16.09.2020 Комиссией Челябинского УФАС России объявлен перерыв, для того, чтобы организатор торгов представил документы, подтверждающие, непоступление на дату составления протокола задатка от заявителя.

Организатором торгов представлена выписка со счета за 14.08.2020, из которой следует, что на 14.08.2020 поступили следующие денежные средства: от Дворянчиковой Н.Н. - 10,00 руб.; от Плюхина С.А. - 623 992,67 руб.; от ИП Баранова В.В. – 623 992,67 руб. Сумма итого на 14.08.2020 составляло 33 072 622,30 руб.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов, представленных на рассмотрении жалобы 16.09.2020 выписка со счета на дату составления протокола 18.08.2020 организатором торгов не запрашивалась.

Представленная в антимонопольный орган выписка по счету за 18.08.2020 не информативна, поскольку не позволяет установить субъектов от которых поступали денежные средства. Сумма итого на 18.08.2020 составляет 39 936 519,02 руб. Разница между выписками от 14.08.2020 и от 18.08.2020 составляет 6 863 896,70 руб.

Кроме того согласно выписке с лицевого счета ИП Назаретяна А.К. 21.08.2020 поступил возврат задатка от организатора торгов ООО «ДЛН».

Поскольку организатором торгов поступление задатка на дату составления протокола 18.08.2020 не проверялось, а также с учетом письма ООО «Земский банк» о зачислении денежных средств, и перечисление организатором торгов заявителю возврата задатка, антимонопольный орган приходит к выводу, о том, что организатором торгов ООО «ДЛН» нарушен порядок допуска к участию в торгах, установленный частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России решила, что жалоба заявителя является обоснованной.

С учетом того, что на дату рассмотрения жалобы определен победитель торгов, более того заключен договор купли-продажи, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к заключению о невозможности выдачи предписания организатору торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> (вх. № 12099 от 27.08.2020) на действия организатора торгов ООО «ДЛН» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Рейд-1» (сообщение о проведении торгов № 5200372 от 13.07.2020) обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов ООО «ДЛН» нарушение порядка проведения и организации торгов установленного частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, поскольку договор купли-продажи по результатам торгов заключен.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<.....>