

РЕШЕНИЕ по результатам рассмотрения ходатайства

В соответствии со статьями 28 и 33 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области рассмотрело ходатайство ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» <...> (основной вид деятельности – финансовое посредничество) о приобретении 75% голосующих акций ОАО «Муниципальная управляющая компания» <...> (основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда), и приняло решение об удовлетворении данного ходатайства и выдаче предписания об осуществлении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Настоящее решение действует только в совокупности с указанным предписанием.

ПРЕДПИСАНИЕ

В соответствии со статьями 28 и 33 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области рассмотрело ходатайство ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» <...> (основной вид деятельности – финансовое посредничество) о приобретении 75% голосующих акций ОАО «Муниципальная управляющая компания» <...> (основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда), и приняло решение об удовлетворении данного ходатайства и выдаче настоящего предписания.

На основании проведенного анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке Ивановское УФАС России установило что, в результате совершения заявленной в ходатайстве сделки в одну группу лиц будут входить ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» и ОАО «Муниципальная управляющая компания». Указанная группа лиц фактически займет доминирующее положение на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в географических границах - г. Иваново (территория управления многоквартирными домами ОАО «Муниципальная управляющая компания»).

В связи с этим, у группы лиц ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» и ОАО «Муниципальная управляющая компания» появится возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, что может привести к ограничению конкуренции.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 23 и пунктом 4 части 2 статьи 33 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области приняло решение – выдать ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» предписание об осуществлении действий, направленных на обеспечение конкуренции, до тех пор, пока ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» осуществляет контроль над ОАО «Муниципальная управляющая компания», а именно:

1. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» не принимать решений и не совершать действий в отношении ОАО «Муниципальная управляющая компания», противоречащих антимонопольному законодательству;

2. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» не навязывать совету директоров ОАО «Муниципальная управляющая компания» и единоличному исполнительному органу ОАО «Муниципальная управляющая компания» решений, имеющих своей целью недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц;

3. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» не понуждать совет директоров ОАО «Муниципальная управляющая компания» и единоличный исполнительный орган ОАО «Муниципальная управляющая компания» к совершению действий, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц;

4. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» обеспечить выполнение ОАО «Муниципальная управляющая компания» следующего условия – не допускать навязывания контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора;

5. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» обеспечить выполнение ОАО «Муниципальная управляющая компания» следующего условия – не допускать экономически или технологически не обоснованные отказы либо уклонения от заключения договоров на оказание услуг

по управлению многоквартирными домами с отдельными покупателями (заказчиками);

6. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» обеспечить выполнение ОАО «Муниципальная управляющая компания» следующего условия – не допускать установление, поддержание монопольно высокой или монопольно низкой цены товара;

7. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» и ОАО «Муниципальная управляющая компания» не создавать препятствий доступу на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами другим хозяйствующим субъектам.

8. ООО «Ивановская городская инвестиционная компания» обеспечить выполнение инвестиционной программы развития деятельности управляющей компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства, прилагаемой к договору №5-09/08 купли-продажи акций ОАО «Муниципальная управляющая компания» от 26.08.2008.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа влечет административную ответственность в соответствии с частью 2.3 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также согласно части 5 статьи 34 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» является основанием для признания сделки недействительной в судебном порядке по иску антимонопольного органа.