

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-454/2020

о признании жалобы необоснованной

14 апреля 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 280120/0033654/01 (Лот №2), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 280120/0033654/01 (Лот №2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств в обоснование своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В жалобе Заявитель указывает, что Аукцион проведен с нарушением Земельного

кодекса РФ (далее - ЗК РФ) в связи с тем, что на спорном земельном участке располагается нежилое здание 1,7 кв.м. из мелких бетонных блоков.

28.01.2020 извещение № 280120/0033654/01 о проведении Аукциона было размещено Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона по лоту № 2 является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, п. Монастырский, с кадастровым номером 64:27:130101:180, площадью 11 778 кв.м., начальная цена: 18 373,68 рублей.

Также извещением о проведении Аукциона установлено, что разрешенное использование данного земельного участка – обеспечение сельскохозяйственного производства.

В соответствии с п.8 ч.8 ст.39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса.

В силу п. 8 ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в кадастр недвижимости вносятся, в том числе, основные сведения об объекте недвижимости: кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната).

Согласно выписке из ЕГРН на указанный земельный участок, представленной Организатором торгов, сведения о правах, ограничениях и обременениях на данный земельный участок отсутствуют.

Таким образом, Организатор торгов, объявив аукцион на спорный земельный участок, не допустил нарушения требований действующего законодательства.

При таких обстоятельствах доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 280120/0033654/01 (Лот №2) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.