ПРЕДПИСАНИЕ
№ 054/01/18.1-701/2020

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

15 апреля 2020 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

….,

руководствуясь статьей 18.1, подпунктом а пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15.04.2020 года по результатам рассмотрения жалоб Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» на действия заказчика Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200024),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС), (Реестровый номер <...> РТС254А200045),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200052),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, Х ВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); , ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал), (Реестровый номер РТС254А200051),

- Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт

Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС),

(Реестровый номер РТС254А200050),

- Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048),

- Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал,7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053),

- Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200056),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Заказчику торгов Фонду модернизации ЖКХ НСО совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

2. С целью исполнения настоящего предписания заказчику торгов Фонду

модернизации ЖКХ НСО необходимо в срок **до 18.05.2020 года** аннулировать электронные аукционы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200024),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС), (Реестровый номер <...> РТС254А200045),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200052),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, Х ВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); , ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал), (Реестровый номер РТС254А200051),

- Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС),

(Реестровый номер РТС254А200050),

- Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048),

- Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал,7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул.

Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053),

- Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200056),*при проведении аукциона внести изменения в документацию об электронном аукционе (проект договора), в соответствии с решением Комиссии Новосибирского УФАС России.*

3. Об исполнении настоящего предписаниязаказчику торгов Фонду модернизации ЖКХ НСО сообщить в Новосибирское УФАС России **до 20.05.2020 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.