Заявитель:

Базанов А.Ю.

Организатор торгов:

ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области»

191311, г. Санкт-Петербург,

ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

187320 Ленинградская область,

г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы Базанова А.Ю.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Базанова А.Ю. (вх. № 3935/23 от 18.04.2023) на действия

организатора торгов – ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО» (далее – Организатор торгов) - при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды сроком 20 лет земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных разрешенного ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: индивидуальное ПУНКТОВ, ВИД жилишное строительство, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, кадастровые номера: 47:17:0106003:178 21000024170000000052,  $\Lambda$ OT № 1), 47:17:0106003:188 (изв. № (изв. 2100002417000000050,  $\land$  ot № 1), 47:17:0106003:174 (изв. № 21000024170000000051,  $\land$  ot № 1), 47:17:0106003:187 (изв. № 21000024170000000053, лот № 1) (далее – аукционы).

## Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов <u>не вправе</u> заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской распространением пидотидает Федерации СВЯЗИ на В С коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится 27.04.2023 в 10:15.

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

## https://fas3.tconf.rt.ru/c/6630297262

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента

заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, С КОТОРОГО было направлено уведомление, документы, подтверждающие ПОЛНОМОНЛОП Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам КОМИССИИ паспорт иной ИΛИ документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 26.04.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе:

- заявки всех участников аукционов;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукционов;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договоров по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукционов.

Приложение: жалоба Базанова А.Ю. (на 05 л. в 01 экз.)