

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 54-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

09 сентября 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 03 сентября 2014 года № 201 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Озерского городского округа, Управлением имущественных отношений Администрации Озерского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», выразившиеся в предоставлении в аренду земельных участков с нарушением требований земельного законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 54-07/14 к рассмотрению на **14 октября 2014 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 54-07/14 в качестве заявителя М.А. А\*\*\*\*\*, ответчика - Администрацию Озерского городского округа, Управление имущественных отношений Администрации Озерского городского округа, лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – ИП Н\*\*\*\*\* Д.И., ИП Ш\*\*\*\*\* С.В.

3. **Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 26 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) Постановление № 259 от 31.10.2012, заключенный на его основании договор аренды земельного участка со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, с отметкой о государственной регистрации;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления № 259 от 31.10.2012 с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления о предоставлении в пользование земельного участка со всеми приложенными документами, свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание – холодный склад по ул. Монтажников, 41,

кадастровый паспорт земельного участка;

3.3) опубликованное в СМИ сообщение о возможном предоставлении земельного участка в районе нежилого здания по ул. Монтажников, 41, площадью 0,0793 га;

3.4) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления № 713 от 11.03.2012 об утверждении акта выбора земельного участка при отсутствии заблаговременной публикации в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ);

3.5) кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:265, 74:41:0102013:752;

3.6) письменные пояснения о порядке образования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:751 с приложением подтверждающих документов;

3.7) правовые акты о предоставлении в пользование земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:265 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3.8) письменные пояснения о правовых основаниях принятия правового акта, указанного в пункте 3.7 настоящего определения, с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления о предоставлении в пользование земельного участка со всеми приложенными документами, публикацию в СМИ, правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 0,1881 со всеми приложениями;

3.9) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления от 13.08.2013 № 2435 в части предоставления ИП Н\*\*\*\*\* Д.И. в аренду земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:751, площадью 0,1881 га, в том числе на основании Постановления от 11.03.2012 № 713, которым утвержден акт выбора земельного участка площадью 0,0973 га и 0,0793 га, с приложением подтверждающих документов (заявления о предоставлении земельного участка площадью 0,1881 со всеми приложенными документами, публикацию в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка, правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 0,1881 со всеми приложениями);

3.10) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления от 13.08.2013 № 2435 в части предоставления ИП Н\*\*\*\*\* Д.И. в аренду земельного участка для размещения нежилого здания – холодный склад по ул. Монтажников, 41, с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления о предоставлении земельного участка со всеми приложенными документами, документы о праве собственности на объекты недвижимости;

3.11) письменные пояснения о правовых основаниях предоставления в аренду земельного участка площадью 281 кв. (кадастровый номер <...> :41:0102013:752) с приложением подтверждающих документов, в том числе определяющих местоположение границ земельного участка и его площадь с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и

градостроительного законодательства.

**4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 26 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора № 9675 от 05.10.2012 с приложением подтверждающих документов, в том числе документов, которыми располагало Управление при его заключении;

4.2) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора № 10166 от 21.08.2013 с приложением подтверждающих документов, в том числе документов, которыми располагало Управление при его заключении;

4.3) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:752 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

4.4) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:265 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

4.5) договор от 21.08.2013 об уступке прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № 10166 от 21.08.2013 с отметкой о согласовании (читаемую копию);

4.6) письменные пояснения о правовых основаниях согласования договора от 21.08.2013 об уступке прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № 10166 от 21.08.2013, заключенного ИП Н\*\*\*\*\* Д.И. и ИП Ш\*\*\*\*\* С.В., при условии подписания акта приема-передачи от 21.08.2013 земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:751, согласно которому ИП Н\*\*\*\*\* Д.И. передан земельный участок Управлению.

**5. ИП Н\*\*\*\*\* Д.И.** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 26 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых ИП Н\*\*\*\*\* Д.И. с приложением подтверждающих документов;

5.2) документы, подтверждающие право собственности на нежилое здание – холодный склад в районе нежилого здания по адресу: г. Озерск, ул. Монтажников, 41;

5.3) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) строительства на основании разрешения № ru74309000-76 от 20.12.2012 на строительство объекта капитального строительства – склад-магазин промышленных товаров, расположенного по адресу: в 10 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Монтажников, 41, сроком до 20.11.2013 (земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102013:701) с приложением подтверждающих документов;

5.4) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора от

21.08.2013 об уступке прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № 10166 от 21.08.2013, в том числе при условии подписания акта приема-передачи от 21.08.2013 земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:751, согласно которому ИП Н\*\*\*\*\* Д.И. передан земельный участок Управлению.

**6. ИП Ш\*\*\*\*\* С.В.** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 26 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых ИП Ш\*\*\*\*\* С.В. с приложением подтверждающих документов;

6.2) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) в настоящее время строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:751 с приложением подтверждающих документов;

6.3) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора от 21.08.2013 об уступке прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № 10166 от 21.08.2013;

6.4) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:751 с отметкой о государственной регистрации.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**